

## 7 NOTRE QUARTIER INFOS

Amouroux, Argoulets, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Marengo,  
Roseraie, Soupetard

### EDITORIAL



Contacts  
Robert Sarcos  
Tel: 06 88 88 25 69  
peyre.sarcos@wanadoo.fr

Didier Guiraud  
Tel: 06 62 73 14 17  
[didierguiraud@wanadoo.fr](mailto:didierguiraud@wanadoo.fr)

Comment adhérer ?  
bulletin joint page 4  
coût de l'adhésion 7€

Notre association est fortement investie sur le futur aménagement du site CEAT/Ensica. En effet le devenir de cet espace, par sa surface (13 ha) et sa situation géographique, restructurera fondamentalement l'ensemble du quartier 7. C'est aujourd'hui que se décide l'avenir : une fois les terrains vendus, les orientations d'aménagement seront vite prises. Voilà pourquoi nous faisons des propositions à débattre que nous vous présentons résumées en page 2.

Celles-ci prennent en compte les 4ha du CEAT et les 9 ha de l'Ensica. Certes l'Ensica est toujours là mais, depuis le 1 octobre 2007, elle est fusionnée avec Sup Aéro au sein de l'ISAE. Deux implantations géographiques pour un même institut, distantes d'à peine 7 km, c'est incohérent en terme de gestion, le regroupement est inévitable. Sup Aéro disposant de 22 ha, avec seulement 50 000m<sup>2</sup> de surface plancher construits, le départ de l'Ensica vers Sup Aéro est posé à moyen terme. Aussi il nous semble responsable de réfléchir, dès aujourd'hui, à un aménagement de l'ensemble du site pour élaborer un projet cohérent, à réaliser sur le temps, plutôt que de voir des constructions décidées au coup par coup de façon anarchique et incohérente en fonction des terrains libérés.

Notre fil conducteur : faire de ce lieu un vrai centre de quartier, grâce à un désenclavement et à une desserte en transport en commun intra quartier, structurer l'ensemble autour d'une place centrale, véritable lieu de vie et de lien social, avec des petits commerces, des équipements collectifs et culturels ouverts sur le quartier et la ville.

En proposant différentes voies d'accès, dont certaines débouchent sur le boulevard des Crêtes ou l'avenue Yves Bruneau, nous créons le désenclavement du site et évitons de concentrer en un seul point de passage sa desserte.

L'espace est grand, 13 ha, et, au prix actuel du m<sup>2</sup>, la tentation serait forte d'en tirer le maximum de profit en «bétonnant» l'ensemble d'immeubles. Nous proposons de limiter à 650 logements, soit 2000 habitants environ, les constructions, répartis dans des petits immeubles de 3 / 4 étages maximums, ce qui permet l'existence de nombreux espaces libres et des espaces verts.

Notre projet ne nous appartient pas : il est issu d'une consultation des habitants commencé il y a cinq ans, de différentes réunions, de la réflexion de nos adhérents, d'une visite organisée du site. Nous vous le soumettons, comme nous l'avons fait avec d'autres associations, pour en débattre, le modifier et au final l'enrichir : alors n'hésitez pas à nous contacter.

Oui le débat, la concertation et la transparence doivent guider l'aménagement de ce site. Ainsi nous avons demandé à rencontrer les élus concernés. Au moment où ces lignes sont écrites M Lattes vient de répondre positivement à cette demande.

En attendant nous vous invitons à participer aux autres initiatives de l'association et, éventuellement, à nous rejoindre pour développer toujours plus de lien social.

Le Président Robert Sarcos

**Boulangerie**  
**DANTRAS Maxime**

Tél: 05.61.48.84.65



76 Avenue de Lavaur  
TOULOUSE



L'équipe éditoriale de **7 notre quartier info** vous présente ses

**meilleurs vœux pour 2008.**

Nous vous remercions de votre fidélité au cours de cette année. Vous avez été plus nombreux encore en 2007 à suivre l'actualité de notre quartier. Que la nouvelle année vous apporte : santé, bonheur, douceur et sérénité ainsi que la réalisation de vos projets les plus chers!





## Propositions d'aménagement du site CEAT/ENSICA Pour un quartier de qualité.

Le site CEAT/Ensica recèle de multiples possibilités. Le schéma d'aménagement que nous vous proposons regroupe les principaux objectifs attendus d'un tel espace :

- Un quartier nouveau, vivant et ouvert sur son entourage
- La préservation des bâtiments du patrimoine, des espaces verts et équipements sportifs
- La création d'habitats privés et sociaux, des services et activités nécessaires, visant à limiter les déplacements, dans un objectif de développement durable



### Aménagement

- Création d'une place de quartier véritable lieu de vie, comprenant commerces, services et marché
- Ouverture sur les quartiers avoisinant, avec rues et cheminements piétonniers
- Agrandissement du parking de l'ASEAT  
*C'est l'occasion pour requalifier et retrécir le boulevard des Crêtes et l'avenue Y. Bruneau*

### Logements

- Création de 650 logements, soit environ 2000 nouveaux habitants.
- Hauteur moyenne de 3/4 étages maximum et stationnement souterrain.
- Un tiers de logements sociaux
- Un tiers de primo accédant dans les logements privés
- Une maison de retraite publique

### Préservation du patrimoine

- Préservation et transformation du bâtiment principal de l'Ensica, ancienne école vétérinaire, tout en l'ouvrant sur le quartier.
- Préservation des équipements sportifs, Aseat, gymnases, piscine.
- Maintien des logements étudiants.
- Sauvegarde des arbres et espaces verts de qualité

### Equipements

- Maison médicale, crèche, foyer d'accueil jour Alzheimer ou mère/enfant
- Transformation des amphithéâtres de l'Ensica en théâtre, MJC, salle des fêtes, maison des associations
- Commerces, services

### Transports

- Proximité du Metro Jolimont et Roseraie
- Liaison intra-quartier par minibus, desservant chemin Nicol, Amoureux, Route de Lavour, Periole, Jolimont, site CEAT (place du quartier), Soupetard, Pelleport, avenue de la Gloire.



## Restera elle un mirage !

Une piscine dans le quartier, toujours là, en attente de rénovation pour un coût dont nous demandons toujours le résultat suite à l'étude réalisée à la demande de la Municipalité. Pourtant sa réouverture en serait plus que justifiée par un développement présent et futur du quartier notamment avec l'aménagement prévu du territoire prochainement laissé par le CEAT et l'Ensica. Une piscine, vivement désirée et demandée, comme en a témoigné les médias suite à la pétition largement soutenue par les habitants du quartier, plus de 1000 signatures, ou l'appel de personnalités du quartier, demande portée par diverses associations du quartier (ASEAT, Roseraie, 7 notre quartier).

Comme jadis, aux dires des habitants qui fréquentaient son cadre arboré et agréable, elle constituerait, dans le futur cœur du quartier, comme nous le proposons, un lieu convivial pour les jeunes et les moins jeunes. De plus ce n'est pas la future piscine des Argoulets, de part sa situation et ces bassins limités, qui va permettre d'absorber le taux d'affluence reconnu des piscines de la Fraternité et celle de l'ASEAT, fermées voilà déjà quelques étés de trop. Deux piscines dans le quartier cela a très longtemps été le cas pour répondre aux besoins de la ville et du quartier. Il serait incohérent de détruire une piscine en sachant déjà qu'il y a de nouveau besoin à venir. Pour les habitants la piscine de l'ASEAT ne peut rester un mirage.



Robert Poulain

## Poste Restante...

En cette période de l'année chacun d'entre nous souhaite que ses vœux se réalisent. Usagers de la Poste de la Roseraie, en ce début d'année 2008 nous souhaitons que la Direction de la Poste ne reste pas sans réponse à nos courriers. Nous souhaitons qu'elle ne reste pas sourde aux besoins des centaines d'usagers qui ont signé notre pétition pour l'ouverture au minimum d'un quatrième guichet, si ce n'est l'ouverture d'un nouveau bureau, pour la mise en place de conditions décentes d'attente (chaises, ticket d'attente), pour l'accès au bureau plus facile pour les personnes en situation de handicap ou avec des voitures d'enfants et pour les personnes âgées. Bref nous souhaitons une Poste ou l'utilisateur, qui paie la prestation fournie, ait droit à un service de qualité, ce qui semble devenir l'exception aujourd'hui.



Bref nous ne souhaitons pas une Poste Restante sourde à tout cela, aussi nous continuerons à agir... José ACHA

## Brèves de quartier

**Abribus** : Il arrive, il arrive enfin l'abribus pour le terminal de la ligne 36 place de la Roseraie. Nous avons demandé la création de cette ligne, nous avons sollicité l'installation de poubelles à ses différents arrêts route de Lavaur, nous avons réclamé cet abribus : détermination et patience paient.

**Ecole Juncasse** : la possibilité envisagée d'utiliser la cour des anciens préfabriqués comme zone de stationnement pour les parents le temps d'amener et de chercher les enfants à l'école est une solution envisageable. Mais sa réalisation engagerait la responsabilité des Directeurs d'écoles en cas d'incident. En conséquence la décision doit relever de la Mairie pour l'affectation de cette zone. Affaire à suivre...

**Mairie annexe Serveyrolles** : La Mairie annexe et la bibliothèque Serveyrolles, ainsi que les jardins attenants n'ont pas d'éclairage public permettant le soir un déplacement sécurisé. Nous l'avons demandé, affaire à suivre...

**Débat sur les transports** : le 22/11/2007 nous avons organisé une réunion sur les transports. Au cours de celle-ci différents témoignages ont été apportés. Concernant le métro sa qualité et sa propreté ont été soulignées mais sa conception, trop centré sur le centre ville, et le coût des trajets ont été relevés. La difficulté de déplacement entre quartiers par des transports en commun a été soulignée par différentes personnes. L'absence de réelles dessertes vers des pôles d'activités (Airbus, Cnes, La Plaine, Aéroport) contraint à l'utilisation des voitures selon différents témoignages. De fait le vécu sur le long terme de différents habitants montre que la rocade est chaque année plus chargée avec de plus en plus des déplacements de véhicules de sortie à sortie. En conclusion un débat riche de témoignages concrets qui doit se poursuivre.



## PHOTOGRAPHIE

STUDIO

77

Rue de  
soupetard  
31500 toulouse

- photos d'identités, *agrées nouvelles normes*
- tirage photos numériques
- portrait, mariages
- labo noir & blanc
- reproductions, retouches photos

tel. : 05 61 48 62 78

## Achat, vente, location, gestion

ouvert du lundi au vendredi 9H30 à 19H00  
et le samedi du 10H30 à 18H30

Notre transparence fait la différence



75 Rue Louis Plana 31500 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 25 68 20 / Fax : 05 34 25 14 04  
Email : [contact@blimmo.com](mailto:contact@blimmo.com)  
Web : [www.blimmo.com](http://www.blimmo.com)

**Samedi 26 janvier à 17H00 Mairie annexe Serveyrolles**  
**Rencontre et lecture littéraire avec Frédérique MARTIN**



Le dernier cercle de lecteurs a eu lieu le 26 octobre, et le livre au centre de nos intérêts était « l'écharde du silence » de Frédérique Martin. Des échanges durant cette soirée il apparaît que le livre ne laisse personne indifférent. Le récit de ces nouvelles peut tour à tour nous déranger, nous émouvoir, nous amuser, nous divertir, nous choquer, nous surprendre. L'émotion et la sensibilité sont constantes car ce sont des hommes et des femmes qui vivent dans notre monde d'aujourd'hui.

Frédérique MARTIN, l'auteur, sera présente le 26 janvier à 17 H, à la mairie annexe de la Roseraie, ave du Parc. Elle fera une lecture de « FEMME VACANTE ». Ces œuvres seront disponibles sur place.

Frédérique Martin écrit : « le premier fil conducteur de ce recueil et, plus largement de tout mon travail, c'est la cruauté. Cette inépuisable cruauté des hommes entre eux, des hommes avec le monde... La famille le couple l'amitié sont les lieux de toutes les névroses et on y trouve en petit comité ce qui mène le monde à plus grande échelle... Très tôt j'ai pressenti que la solitude est notre seul véritable sort, que les hommes sont enfermés dans des mondes individuels et qu'ils ne savent pas en franchir les limites pour se rejoindre... Ecrire pour retisser le fil noué de la fraternité chez les hommes. » Marie Hélène DAGUILLANES

Pour se procurer le livre avant cette date vous pouvez vous adresser à : Marie Hélène, 109 Ave de la Gloire, 31500 Toulouse  
 Tél. 05 61 80 38 67 ou 06 83 71 33 58 (Ce livre est disponible en bibliothèque)

**A la rencontre de Van GOGH**  
**Mardi 18 mars à 20H30 Centre Culturel Soupetard**

Peintre de la seconde moitié du 19<sup>ème</sup> siècle, Van GOGH a une vie tragique et brève marqué par un fulgurant itinéraire pictural. De la tradition réaliste hollandaise, à la découverte des impressionnistes et néo impressionnistes, de l'utilisation des couleurs pures et de la simplification des formes, à l'éblouissement des jaunes solaires, à l'éclat bleu du ciel et de la nuit, c'est le voyage que nous vous proposons avec l'œuvre de cet artiste.



Nous vous proposons le 18 mars à 20H30, au Centre Culturel Soupetard, une présentation de l'œuvre de Van GOGH par Eric VIDAL, guide conférencier au Musée des Abattoirs et enseignant en Histoire de l'Art à l'Université du Mirail.

**Une journée dédiée aux filles :**  
**Le tournoi de badminton**

Pour la troisième année consécutive notre association organisera, avec le TCMS, un tournoi de badminton sur une journée pendant les vacances scolaires du mois de mars. Celui-ci sera uniquement destiné aux filles du quartier âgées de 10 à 15 ans. Ces adolescentes découvrent parfois de nouveaux talents ! Elles manifestent pour la plupart leur envie d'une nouvelle occasion d'échanger le volant ! De plus toutes les participantes ont droit à un lot, une médaille et un goûter. Alors les vacances scolaires du mois d'avril paraissent loin, mais déjà nous commençons l'organisation de ce tournoi : si celui-ci intéresse des jeunes que vous connaissez, n'hésitez pas déjà à nous contacter.



d'avril. Celui-ci sera uniquement destiné aux filles du quartier âgées de 10 à 15 ans. Ces adolescentes découvrent parfois de nouveaux talents ! Elles manifestent pour la plupart leur envie d'une nouvelle occasion d'échanger le volant ! De plus toutes les participantes ont droit à un lot, une médaille et un goûter. Alors les vacances scolaires du mois d'avril paraissent loin, mais déjà nous commençons l'organisation de ce tournoi : si celui-ci intéresse des jeunes que vous connaissez, n'hésitez pas déjà à nous contacter.

Claudine, Didier, Maryline

# Champion

Livraison à domicile, photocopies,  
photo d'identité, point presse

## Champion Jolimont

Ouvert du lundi au samedi de 9H à 20H

« Venez découvrir notre rayon presse »

**Rejoignez 7 notre Quartier : Coût de la cotisation 7 €**

**Bulletin d'adhésion à adresser au Centre Culturel Soupetard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse**

Nom Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone et Mail : \_\_\_\_\_