

PROPOSITIONS POUR LA CREATION D'UN CŒUR DE QUARTIER
Quartier 4 2

Toulouse le 08/02/2012

De la centralité autour du secteur cité G Hyon / place Soupetard

Le projet de la « Fabrique Soupetard », initiée par, d'une part, des associations de quartier et, d'autre part, la Municipalité, a mis en évidence :

le besoin d'une centralité, ou cœur de quartier, autour du secteur cité G Hyon / place Soupetard

Aussi nous proposons pour ce cœur de quartier, des fonctions et une détermination géographique

I) Sur les fonctions de cette centralité autour de l'axe cité G Hyon / place Soupetard :

- cette centralité ne peut s'en tenir aux seuls terrains situés entre la rue Louis Plana, l'avenue de la Juncasse, la rue Mauriès et l'avenue de l'Hers : la vision et l'utilité du centre de quartier seraient dès lors réductrices, conduisant à l'échec de la finalité recherchée
- cette centralité doit intégrer les critères suivants :
 - o créer une place publique attractive, conviviale, favorisant la rencontre des habitants
 - o coordonner un centre de vie avec un lieu de rencontre, des commerces et des équipements publics, un espace parking
 - o lier la centralité définie avec les structures existantes dans son environnement, constituant des îlots de lieu de vie comme le centre culturel Soupetard, le Centre médico-social, le site sportif et culturel dit du TCMS, la Maison des Aînés et l'accès à la zone verte des Argoulets
 - o permettre le stationnement des véhicules pour accéder aux commerces

II) Limites de cette centralité pour répondre aux fonctions définies :

- lier le centre culturel Soupetard aux Argoulets nécessite de définir une centralité à partir des points suivants :
 - o le bas du chemin de Heredia, sur ses côtés, numéros pairs et impairs, intégrant le centre culturel Soupetard et l'Eglise Saint Vincent de Paul
 - o la zone entre rue Louis Plana, du carrefour avec le chemin de Hérédia à la voie routière du 44 rue Louis Plana, et la zone verte des Argoulets.
 - Cela comprend notamment :
 - le terrain du petit Casino
 - la cité G Hyon
 - l'ensemble de la place Soupetard
 - la zone du TCMS
 - le secteur des boulistes et de la Maison des aînés.

Cela nécessite de respecter, dans le futur, sur le terrain de la cité G Hyon situé entre la rue Mauriès et la rue Louis Plana, le même nombre de constructions que celles qui existaient

III) Conclusion

Une approche globale permet, notamment via un concours d'architecte pour cette centralité, de concevoir un véritable cœur de quartier structurant, aménageable, avec des voies piétonnières et cyclables, pouvant briser, par ailleurs, la fonction de « tube de circulation » de la rue Louis Plana.