

A l'attention de M Jean Luc Moudenc, Maire de Toulouse

Objet : Cahier des charges "CONSULTATION D'AMENAGEURS POUR LE SITE GUILLAUMET"

Monsieur le Maire,

Par ce courrier nous tenons à vous faire part des réactions de notre association sur le cahier des charges cité en objet.

Tout d'abord, sur la forme, nous regrettons que ce cahier des charges ne nous soit pas transmis, voire commenté par vos services, au vu de notre implication permanente sur ce dossier.

A ce sujet, nous nous interrogeons sur la manière dont vous souhaitez associer les habitants au choix du lauréat. Nous sommes plutôt favorable aux critères de choix de l'aménageur que vous avez défini, à savoir 50% pour le qualitatif, 40% financier et 10% pour l'organisation du groupement. Est-il imaginable selon vous, qu'une partie de ces 50% de qualitatif soit réservé à la voix des habitants ?

D'après nos informations, des participations citoyennes ambitieuses ont été notamment mise en œuvre sur le projet de Bordeaux-Euratlantique, avec une présentation des différentes réponses des aménageurs et le recueil d'une expression des habitants avant le choix final. Sur celui de l'île de Nantes, une audition des équipes a même été organisée pour permettre d'analyser leurs offres finales, permettant ainsi aux participants d'émettre un regard critique sur chacune de ces offres dans un livrable appelé « l'Avis citoyen ». Ne pourrions-nous pas montrer qu'à Toulouse aussi, il est possible de trouver des processus allant au-delà de la stricte obligation légale de concertation ?

Nous sommes persuadés que ces démarches innovantes sont également un moyen de favoriser une confiance mutuelle entre élus et citoyens, si décriée aujourd'hui.

Sur le fond, ce cahier des charges reprends une grande majorité des expressions citoyennes de la concertation. Nous pensons toutefois que le seul le maintien des surfaces sportives n'est pas suffisant de par la saturation actuelle, conjugués aux l'installation de nouveaux habitants dans ce projet Guillaumet. Les perspectives qui se dessinent sur les espaces occupés actuellement par les activités de Latécoère dans un premier temps, puis celles de France Télécom, vont également accentuer ce besoin.

Nous tenons également à insister sur deux points qui nous semblent primordiaux et que nous n'avons pas su détecter dans le cahier des charges :

- Tout projet qui fera la preuve de sa capacité innovante à limiter la présence de la voiture à l'intérieur du site sera pour nous un bon projet.

- Nous serons vigilant à ce que le besoin en classes maternelles et primaires soit pris en compte par la création d'un nouveau groupe scolaire, et non pas par l'agrandissement de l'une ou des deux écoles proches du site. Nous nous tenons à votre disposition pour argumenter cette position.

Toulouse 7 notre Quartier, Centre Culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse

Alain Jerez : tél 06 16 65 36 35 / adresse courriel : alain.jerez@toulouse7notrequartier.com

Claudine Besse : tél 06 87 75 09 64 / adresse courriel : claudine.besse@toulouse7notrequartier.com

site : <http://toulouse7notrequartier.com>



Nous nous tenons prêts à participer à toute concertation pour vous exprimer les avis de nos adhérents et au-delà des habitants avec qui nous organisons régulièrement des rencontres. Nous comptons sur vous comme vous pouvez compter sur nous pour faire du dialogue citoyen, un outil au service de tous. A ce propos nous sommes prêts à évaluer avec vous cette partie des réponses des candidats.

Pour que ce projet ne soit pas sources d'incompréhensions, comme l'a été notre cœur de quartier, un dialogue permanent nous semble nécessaire.

Certain Monsieur Moudenc de votre attention et de votre écoute, nous vous adressons nos sincères salutations.

Pour l'Association 7 notre quartier
Le Président
Alain Jerez

Copie à Madame Annette Laigneau, Adjointe au Maire, Déléguée aux affaires d'urbanisme
à M Jean-Luc Lagleize, Adjoint au Maire, Délégué aux Opérations de développement urbanistique
à M Laurent Lesgourgues, Maire du quartier 4.2

Toulouse 7 notre Quartier, Centre Culturel Soupetard, 63 chemin de Hérédia, 31500 Toulouse
Alain Jerez : tél 06 16 65 36 35 / adresse courriel : alain.jerez@toulouse7notrequartier.com
Claudine Besse : tél 06 87 75 09 64 / adresse courriel : claudine.besse@toulouse7notrequartier.com
site : <http://toulouse7notrequartier.com>