Novembre 2011 N° 35

7 NOTRE QUARTIER INFOS

Amouroux, Argoulets, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Marengo, Roseraie, Soupetard

Contacts :
Robert Sarcos
Tel : 06 88 88 25 69
robert.sarcos@toulouse7notre quartier.com

José ACHA
Tél : 06 28 19 43 41
jose.acha@neuf.fr

Comment adhérer ?
bulletin joint page 4
coût de l'adhésion 8€

Journal imprimé sur du papier recyclé

Boulangerie DANTRAS Maxime

Tél: 05.61.48.84.65
76 Avenue de Lavaur
TOULOUSE

EDITORIAL

Plusieurs habitants du quartier nous ont remerciés, dans la dernière période, pour notre action sur l'urbanisation du quartier ou notre bal du 14 octobre.

Nous avons toujours répondu : nous sommes des habitants du quartier, attaché au lien social, intergénérationnel et multiculturel. Cela permet de partager des rencontres et de briser l'isolement de la vie actuelle ; et plus nous serons nombreux à agir ensemble, plus le bien vivre se développera dans notre quotidien. Ainsi la question du devenir de nos quartiers est fortement posée. Des habitants arrivent sur Toulouse et veulent s'y loger, et des promoteurs développent des programmes immobiliers. Nous ne sommes pas opposé à une densification raisonnable et raisonnée, mais ce n'est pas le cas.

Notre quartier, un des plus denses de Toulouse, est soumis à la spéculation immobilière. Nous comprenons qu'un habitant veuille vendre sa maison si un prix correct lui est proposé. Mais une limite doit exister : celle de la coordination de l'intérêt individuel et de l'intérêt collectif. Cela est posé car nombre de promoteurs raisonnent sur la seule rentabilité immédiate de leurs opérations. Ainsi ils démarchent, parfois de façon très pressante, nombre d'entre vous, et, n'hésitent pas à faire monter les prix.

Aussi nous nous félicitons des résultats obtenus par les actions coordonnées des associations Adora, Roseraie, et 7 notre quartier, soutenus par les habitants :

la Municipalité a ouvert une phase de dialogue pour le quartier 4 2 autour d'un futur projet de quartier avec la tenue d'un séminaire le 1er octobre 2011

Le projet de plus de 80 logements, prévu rues Offenbach/Treich, est à ce jour retiré par le promoteur, au vu des questions environnementales que nous avons soulevées, ce qui n'exclut pas un nouveau projet

L'idée de préempter les terrains des 24 et 26 rue Louis Plana pour y développer des actions pour la jeunesse progresse

Le principe d'un cœur de quartier situé sur la zone cité G Hyon / place Soupetard a été fortement revendiqué lors du séminaire du 1er octobre.

Plus de 100 signatures ont été recueillies, en quelques jours, contre le projet immobilier du 96 rue L Plana qui condamnerait de fait la pharmacie

Cela montre que les habitants, avec leurs associations, peuvent fortement influer sur le devenir de leur quartier. Mais désormais une forte responsabilité nous incombe : le Plan Local d'Urbanisme (PLU) sera revu d'ici juin 2013, PLU qui fixera les normes de constructibilité. D'ici là, ce sont les textes actuels qui s'appliquent, permettant de remplacer une villa par 40, 60, voire 70 logements. C'est donc dans les quelques que mois à venir que se joue l'avenir du quartier, d'autant que la Mairie envisage le rachat du site CEAT/ISAE. Aussi nous agirons en tant qu'association, mais c'est de vous, et de votre soutien, que dépend le résultat de notre action. Alors oui n'hésitez à nous contacter, voire à rejoindre notre association pour construire ensemble un quartier à dimension humaine. ***Le Président Robert Sarcos***

le samedi 26 novembre 2011 à 20H30

Au Centre Culturel Soupetard

Loto Toulouse 7 notre quartier

Un carton 3€
3 cartons 8€
5 cartons 12€
8 cartons 17€

2 demi-agneaux
Jambons
nombreux autres lots
2 canards gras avec le foie

Urbanisme dans le quartier

Le quartier 4 2 (Plana, Juncasse, Soupetard, Argoulets) subit une forte urbanisation malgré sa densité élevée : 57 habs /ha contre 37 habs/ha pour la ville alors que les Argoulets et le site CEAT/ISAE soient non urbanisé.

Ce quartier mêle, depuis toujours, des constructions pavillonnaires et immeubles collectifs, des logements privés et à caractère social, bref une vraie mixité.

Désormais les promoteurs, avec l'arrivée de nouveaux habitants sur Toulouse, impulsent nombre de projets immobiliers. Cela se fait de façon incohérente car non maitrisée.

Aussi voilà les réflexions que nous portons avec les associations Roseraie et Adora :

L'enjeu d'un cœur de quartier : le quartier est construit autour d'un axe long de 2km, la rue Louis Plana. Aussi la vie des habitants, les commerces, le lien social y sont totalement éclatés. La création d'un cœur de quartier s'impose : les terrains de la cité G Hyon, en bordure de la rue Louis Plana, couplés à la place Soupetard pourrait le constituer. Il faudra aussi intégrer le site CEAT/ISAE, comme un lieu d'ouverture vers la ville et inversement.

Sur l'urbanisation du quartier : Face à une urbanisation sauvage du secteur nous proposons, à partir de ce cœur de quartier, un véritable projet en matière de logements, de circulation, de transports collectifs, de commerces, d'équipements publics, avec notamment

- le classement en ZAC des 13 ha du site CEAT/ISAE, en gardant les terrains de l'ASEAT
- la création d'un véritable centre de vie, autour de la place Soupetard et la cité G. Hyon
- la limitation de construction, pour les parcelles situées le long de la rue Louis Plana, au moins entre la rue Jean Chaubet et l'avenue Guillaumet à R+2
- la limitation à R+1 des constructions bordant la zone verte des Argoulets
- la réintroduction du coefficient d'occupation des sols (COS) en cas d'accès aux terrains inadaptés et contre la surdensification des zones pavillonnaires.
- le maintien des règles favorisant la mixité sociale pour éviter de créer des zones spécifiques à des types de logement, comme place Soupetard
- l'amélioration du cadre de vie en règlementant l'implantation des panneaux publicitaires, l'édification des clôtures, des coffrets techniques, etc.
- l'arrêt de toute construction sur la zone verte des Argoulets, lieu de détente pour les habitants

Pour un espace public : la rue Louis Plana connait désormais d'importants embouteillages aux heures de pointe. La construction de nombreux logements, récents ou futurs, ne peut que créer une situation intenable. Aussi notre proposons avec la création d'un cœur de quartier d'enclencher une autre conception de l'espace public et des déplacements permettant de concilier les différents usages de celui-ci. Aussi nous mettons en débat les idées suivantes : pour la rue L Plana : y faire une zone 30, mieux réfléchir aux transports en commun et mode doux de déplacement, faire des ouvertures vers le boulevard des Crêtes, revoir les différents carrefours (J Chaubet, Roseraie, Le Gaulois), favoriser le stationnement à proximité des commerces, ne pas densifier cette rue pour y limiter la circulation, revoir largeur des trottoirs, avoir dans les nouvelles constructions des place de parking en nombre suffisant. Enfin pensons déjà au désenclavement due CEAT/ISAE.

Mixité urbaine et services publics : un quartier est un lieu de vie, un espace partagé. Notre quartier est-il cela à l'heure actuelle ? Notre quartier a-t-il une âme ? Est-il animé ? Les services (publics et privés) existants ou à venir doivent avoir pour objectif de répondre aux besoins exprimés et, encore mieux, les anticiper. Aussi il doit y avoir un véritable maillage du quartier de sorte que : qui que l'on soit, de quel « coin » du quartier que l'on parte, on puisse être en tout lieu dans le service de proximité, l'animation et le partage de proximité à tous les âges de la vie.

Zone verte des Argoulets

Cette zone constitue un point de référence du quartier, connue au titre de zone verte. On peut faire, les constats et propositions suivants :

- elle a connu des implantations anarchiques réduisant fortement réduite.
- elle demeure non aménagée pour une utilisation effective par les habitants
- elle a une réelle dégradation en termes de sécurisation, notamment en soirée
- elle subit un afflux de véhicules en stationnement
- elle est mal identifiable en termes d'accès

Nous proposons

- d'arrêter l'implantation d'équipements publics et sportifs qui ont mité cette zone
- de la réaménager pour lui donner une cohérence : les exemples du Ramier de Blagnac ou d'une partie de La Ramée sont à réfléchir

- sans attendre on peut effectuer un rééquipement en bancs, toilettes publiques, un entretien effectif et non « rafistolage » des voies de déplacements
- il faut, dès à présent, agir pour sa sécurisation.
- il est nécessaire de limiter à R+1 les constructions en lisière pour arrêter sa dégradation à partir de constructions immobilières lourdes.

Projet Jeunesse

Nous avons pensé en termes de lieux important dans ce quartier et convivialité, parcourant le quartier à partir de l'avenue Jean Chaubet nous avons :

- Si la Mairie préempte les terrains situés aux 24 et26 rue Louis Plana, nous proposons la création d'un garage associatif (réparation de vélos, voire de voitures, et petite mécanique) et l'ouverture d'un cybercafé associatif. Cela s'intègrerait avec la création d'un espace vert/jardin partage, conçu en concertation avec les habitants, l'école et les structures socio-culturelles et éducatives)
- A l'entrée des Argoulets, près de la maison des séniors, pourrait être créé un « Espace/Foyer » des jeunes avec une cafétéria et en faisant le lien avec la Maison des séniors et le Foyer des jeunes ; de l'autre côté, une petite salle polyvalente pourrait accueillir en alternance des activités/ateliers jeunes/adultes et/ou anciens. Cette « petite structure, légère » faciliterait son accessibilité et son mode de fonctionnement. De plus cet emplacement, une entrée des Argoulets, est un lieu de passage très fréquenté par nombre des habitants du quartier toutes générations confondues.
- La place Soupetard et la cité Georges Yon devenant « cœur de quartier », « cœur de village » organisée comme une place de village
- Enfin le devenir du site CEAT/ENSICA doit intégrer la dimension jeunesse

Par ailleurs l'élaboration d'un questionnaire adressé aux jeunes (les 11/17 ans pour commencer) a été finalisée avec la D.D.S (Direction du Développement Social) et d'autres partenaires. Avec l'accord des responsables du lycée et collège de Jolimont, il sera présenté aux jeunes.

Ce « Projet jeunesse »pour notre quartier va toujours dans le sens du lien jeunes/jeunes, jeunes/adultes, jeunes/anciens, dans le sens de la rencontre, du partage/échange d'expérience du « ***bien-être et mieux-vivre au quartier*** » **Jacqueline Casassus**

A propos de Lapujade

Depuis le 4 octobre l'équipe de l'accompagnement scolaire est repartie pour une nouvelle année.

Grâce à l'intervention des membres de notre association, nos élus de quartier ont entendu notre appel et répondu favorablement à celui-ci. L'accueil des enfants ne nous permettait pas de travailler correctement et dans de bonnes conditions dans le peu d'espace que nous possédions l'an passé : notre choix étant de former un binôme : un enfant/un intervenant.

Pour cela il nous faut de la place d'où l'importance d'avoir la grande salle associative de la mairie annexe de Serveyrolles.

Cette année nous avons 14 enfants allant du CP au CM1 et donc 14 intervenants plus 6 remplaçants. Nous avons en attente 8 enfants : l'aide aux devoirs n'est pas prête de s'arrêter ! L'Association 7 Notre Quartier, ainsi que l'équipe du soutien scolaire, remercient les nouveaux bénévoles et souhaitent bonne route durant cette nouvelle année scolaire aux enfants.

Les responsables de l'accompagnement scolaires

Rénover la cité Jolimont

La cité Jolimont a besoin d'une réelle rénovation. Les projets de rénovations de 2011 d'Habitat Toulouse n'ont pas prévu de travaux pour cette cité (rues Képler, Montariol, Génard).

Beaucoup de travaux seraient à réaliser Par exemple :

sur la sécurité des portes d'entrée

sur l'isolation des appartements pour des économie d'énergie

sur l'entretien des parties communes et des abords : ainsi le bâtiment n° 15 de la rue Joachim Génard, l'entrée A et B n'ont pas de trottoir, le devant étant complétement déformé. Cela peut entraîner des situations dangereuses y compris des accidents (un coude cassé déjà en 2002) .Faudra-t-il d'autres problèmes pour que nos demandes de travaux soient prises en compte ? Nous avons demandé un rendez-vous aux responsables d'Habitat Toulouse, nous nous tenons à votre disposition pour recenser vos demandes en rénovation. **Robert Pavilla**

PHOTO STUDIO 77

Rue Soupetard 31500 TOULOUSE
05 61 48 62 78

- photos d'identités agréées
- tirages photos, reproductions
- portraits, mariages, etc....

Achat, vente, location, gestion

ouvert du lundi au vendredi 9H30 à 19H00
et le samedi du 10H30 à 18H30

Notre transparence fait la différence

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

75 Rue Louis Plana 31500 TOULOUSE
Tél. : 05 34 25 68 20 / Fax : 05 34 25 14 04

Accompagnement scolaire

Voila la nouvelle rentrée scolaire 2011-2012. Comme à chaque rentrée, l'équipe de l'accompagnement scolaire de l'association est repartie pour une nouvelle année.
Cette année nous accueillons 14 enfants en classe de primaire et donc 14 intervenants bénévoles. Les enfants viennent deux fois par semaine (lundi et jeudi de 16H15 à 17H30) dans les salles de la Mairie annexe Serveyrolles, lieu différent de l'école. Une équipe de remplaçant(e) bénévoles, pour suppléer ponctuellement les intervenant(e)s réguliers est mise en place. Toutefois son nombre demeure limité, alors n'hésitez pas au besoin à venir la renforcer, c'est si agréable de donner, de temps en temps, la main à des enfants pour les accompagner dans la vie. Oui l'aide aux devoirs n'est pas prête de s'arrêter ! L'Association 7 Notre Quartier, ainsi que l'équipe du soutien scolaire, remercient les nouveaux bénévoles et souhaitent bonne route durant cette nouvelle année scolaire aux enfants.

Les responsables de l'accompagnement scolaire

Connaissez-vous?

L'association Bon Pied Bon Œil (BPBO) est ouverte à tous, mais s'adresse plus particulièrement à toute personne majeure en souffrance psychique et cherche à rompre l'isolement. BPBO se fonde sur la convivialité, le partage, l'écoute et la tolérance. Il s'agit d'un « Groupe d'Entraide Mutuelle » (« GEM ») dont le but est le soutien réciproque. BPBO est une ouverture vers la réinsertion sociale et professionnelle. Le cadre associatif améliore la qualité de vie de ses usagers et stimule les initiatives individuelles et de groupe. Chaque adhérent peut proposer et gérer des activités. Au moyen de cette structure, les adhérents peuvent, grâce à leurs expériences, enrichir et faire bouger la vie dans la cité. BPBO représente les usagers en santé mentale en Midi-Pyrénées. Où se déroulent les activités dans notre quartier ? : 9 rue Edmond de Goncourt. Comment joindre l'association Bon Pied Bon Œil ? *06 61 25 17 76.* ***Jacqueline Casassus***

Baby bommeur

Comme chaque année, au retour des chaudes couleurs de l'automne, l'orchestre du foyer ASEI de Périole nous a offert une très belle soirée, le 1er octobre. Et comme chaque année, la qualité et la sincérité de l'accueil du Centre Culturel Soupetard ont réuni les conditions d'une véritable rencontre avec cet orchestre formé de jeunes handicapés et de leurs éducateurs.
Une nouveauté : la soirée débute par quelques créations des slameurs de l'association L'Esperluette : narrations pleines d'humour sur les couples ou images poétiques filant, se bousculant, … leurs cascades de mots nous réservent de délicieuses surprises.
Puis avec l'orchestre, dès les premières mesures d'un répertoire varié, riche et enlevé, le plaisir et les rythmes gagnent chacun et chacune. Et tous les âges s'invitent à la danse. Mais très vite se dessinent d'autres émotions, c'est l'admiration et la gratitude qui s'imposent et qui résonneront dans la nuit, bien après les dernières notes. La présence de chacun des musiciens sur scène et la précision du travail collectif témoignent d'un

A Toulouse Jolimont
VOTRE MAGASIN

Carrefour market

Votre magasin Carrefour Market toujours à votre service.

L'équipe du magasin mettra tout en œuvre pour être encore mieux à votre disposition
Toujours les mêmes heures d'ouverture.

Rejoignez 7 notre Quartier
Coût de la cotisation 8 €
Bulletin d'adhésion à adresser au
Centre Culturel Soupetard 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse
Nom Prénom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Mail : _____

Institut grain de beauté
8 place Soupetard 31500 TOULOUSE
05 62 47 11 22
OUVERT DU MARDI AU SAMEDI
SUR R.D.V
EPILATION, SOINS VISAGE, CORPS, ONGLERIE, MODELAGE, MAQUILLAGE SEMI-PERMANENT, SOLARIUM…