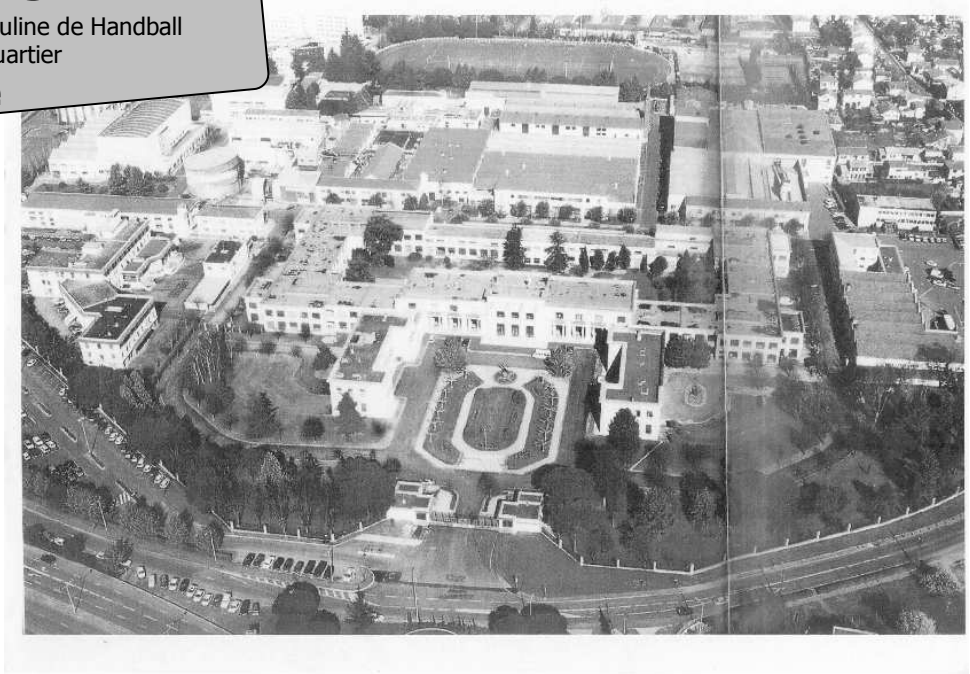
Mars 2014 n°44

Toulouse 7 notre quartier infos

Amouroux, Argoulets, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Marengo, Périole, Roseraie, Soupetard

Rachat du site CEAT/ASEAT/ISAE



Claude ONESTA

Entraineur de l'équipe de France Masculine de Handball
qui a grandi dans le quartier

témoigne

« Dans mon parcours, l'ASEAT a été un tremplin pour ma vie future, un lieu d'apprentissage de la mixité, du partage, de la construction collective des choses. L'éducation est un des fondements du monde associatif et en particulier des clubs sportifs. Sur ces terrains, il y a des hommes qui ont porté des projets sportifs. Ils en ont fait profiter les jeunes, leur mettant le pied à l'étrier et leur permettant de voir plus loin. C'est une chaine ininterrompue qui vous permet de recevoir avant de devoir transmettre.

Le club de quartier c'est aussi un lieu de vie sportive. On oppose parfois dans l'expression sport de haut niveau et sport de masse, comme si cette opposition était naturelle, hors pas du tout. Le sport d'élite doit être la vitrine du sport de masse. Il doit être exemplaire et attractif de manière à ce que les enfants s'engagent dans cette direction. C'est un investissement pour « faire avec les autres », pour les rencontrer. Le lieu de vie sportive doit permettre de mixer les populations, en âges et en motivations mais aussi de mixer les couleurs, les cultures et les religions.

Pour ma part, j'ai fréquenté le milieu sportif dès mon plus jeune âge. Dans mon parcours de haut niveau, j'ai toujours gardé contact avec les petits clubs qui assurent la formation initiale et qui proposent une pratique adaptée à chacun. Dans le monde sportif chacun, à l'échelle de ses possibilités, doit apprendre à vaincre son Everest.

A l'ASEAT, j'ai rencontré des éducateurs, des dirigeants qui m'ont appris bien plus que des gestes sportifs. Ils m'ont enseigné le lien social, le vivre ensemble.

La mixité est donc une chance car elle permet aux gens de se côtoyer, de se connaître, de s'associer, de collaborer.

Je suis enraciné à l'ASEAT parce que j'y ai passé l'essentiel de mon enfance et de mon adolescence et j'y ai fondé mes plus solides amitiés.

De 5 à 25 ans j'ai fréquenté les sections natation, rugby, handball, tennis et football et j'ai passé l'essentiel de mes étés à cette merveilleuse piscine...

Je suis très attaché à ce quartier et à ce club et la pérennisation de ce site est une très bonne chose. Merci pour les actions menées et le résultat obtenu. »

Boulangerie DANTRAS Maxime
76 route de Lavaur Toulouse
Tél 05.61.48.84.65

Ouverture d'un nouveau magasin
Le Quignon de Croix Daurade
9 route d'Albi à Toulouse05 61 21 55 09

Stress, fatigue, douleurs,
problèmes fonctionnels,
ou tout simplement envie de détente…
La référence de votre Santé Naturelle
1 rue de la solidarité, 31500 Toulouse
Sur rendez-vous du lundi au samedi 9h-20h
06.49.98.38.85

www.massage-bien-etre-bio.fr

Nous contacter :
http://toulouse7notrequartier.com Journal édité à 9 500 exemplaires / ne pas jeter sur la voie publique
Robert Sarcos : tél 06 88 88 25 69 / adresse courriel : robert.sarcos@toulouse7notrequartier.com
José Acha : tél 07 63 11 37 00 / adresse courriel : jose.acha@neuf.fr

Fabrique Soupetard

En 2013 des réunions, intitulées Fabrique Soupetard, entre associations, habitants et mairie ont abordé les sujets de déplacements autour du secteur Plana, de la place du marché et Argoulets.

En novembre, les élus ont arrêté la concertation en raison des contraintes électorales définissant la nature des réunions. Nos préoccupations ne s'arrêtant pas, nous avons écrit au maire et avons été reçus par MM. Makengo et Pech, élus en charge du secteur le 25 février Nous avons souligné notre attachement à la concertation ainsi que les principaux points décidés : Argoulets : signalétique, accès, stationnement, cheminement, aménagements / nouveaux jardins partagés / sécurisation piétons rues Legoust et Offenbach.

Nous avons rappelé que des sujets n'ont pas abouti (éclairage piste cyclable, city-stade, jonction vélos Plana-Argoulets) ainsi que nos propositions pour la place. Pour celles-ci nous voulons en débattre avec Habitat Toulouse, propriétaire, qui a déjà beaucoup construit.

M. Makengo a évoqué la densification inéluctable, et rappelé que la Loi ne donne pas tout pouvoir à la Mairie.

Nous avons demandé une recherche d'harmonie, en matière de hauteurs et de formes, et la fin des constructions « longue barre ».

Le quartier s'étant densifié, le projet CEAT arrivant, nous avons insisté pour un plan de circulation adapté et, dans l'attente, le gel des permis de construire.

D'après M.Pech le projet CEAT n'a pas d'accès autos sur la rue Plana et le bas de Guillaumet.

Il a la volonté de geler les permis jusqu'aux élections et est conscient des décisions à prendre sur la circulation, même sans consensus.

Nous n'avons pas eu de réponse écrite, mais nous continuerons à informer et écouter les habitants.

Pour cela un questionnaire relatif au marché, au devenir de la place et à la circulation, avec leurs évolutions est élaboré avec nos adhérents. Il sera disponible au stand de l'association le samedi sur le marché, n'hésitez pas à venir le remplir. **Alain Fabre**

Plan Local d'Urbanisme (P L U)

Fin 2012 avec d'autres associations, nous avions déposé des requêtes pour la révision du P LU. Certaines ont abouties : terrain de rugby du TCMS classé non constructible, hauteur de construction limité à l'attique, accession à la propriété pour les futurs logements sociaux de notre quartier et, au final , diminution sur la zone, des hauteurs de construction de 1 m en moyenne ;

certaines n'ont pu être retenues (classement de la cité G. Hyon); d'autres n'ont pas été acceptées (diminution des hauteurs constructibles sur une partie du quartier, augmentation des places de parking dans les futures constructions). Les demandes de classement des arbres remarquables et du bâtiment central du site CEAT/ISAE/ASEAT étaient prématurées.

Nous allons redéposer les dossiers non satisfaits. Si cela vous intéresse contactez-nous.

Informations le 5 avril

Après la création d'un marché de plein vent, notre travail dans le cadre de la "Fabrique Soupetard" sur l'atelier "Aménagement des Argoulets", permet d'annoncer un accord de principe pour la création d'un jardin partagé. Dès la fin de l'année les services municipaux confirmeront la faisabilité de celui-ci sur le terrain pressenti. Cette bonne nouvelle nous donne aujourd'hui la responsabilité de réfléchir ensemble sur le type de jardin que nous voulons, une commission s'est créée dans notre association pour en tracer les grandes lignes.

Nous nous adressons aujourd'hui aux habitant(e)s du secteur souhaitant pratiquer le jardinage près de chez eux, au cœur de notre cité, avec esprit de convivialité, de solidarité, de démocratie et d'ouverture sur le quartier et tous ces acteurs. Nous souhaitons que ce nouveau projet, comme demain notre cœur de quartier, devienne un outil au service des habitants, un espace imaginé et réalisé par eux.

Le samedi 5 avril venez nous rencontrer, place du marché, nous partagerons les informations sur ce projet. Ce sera une première occasion de faire une liste de candidats à cette nouvelle aventure. **Alain Jerez**

Rendez-vous le 26 avril

Pour l'ensemble des quartiers de notre Association, environ 60 sites d'antennes sont déjà installés. De plus en plus de résidants se trouvent donc à proximité d'une ou plusieurs de ces antennes, et sont soumis, jour et nuit, à un champ électromagnétique d'intensité supérieure à ce qui est recommandé par l'Union Européenne et l'OMS.

Comme il n'est pas toujours facile d'identifier une antenne-relais, souvent dissimulée dans une fausse cheminée par exemple, le plus simple est d'aller sur le site www.cartoradio, et d'entrer son adresse sans oublier de cocher « toutes » dans la rubrique « ancienneté ».Les sites alentours apparaitront avec le nom du/des opérateur(s) et quelques renseignements techniques.

Pour connaitre l'intensité du champ électrique chez soi, tout citoyen peut en demander la mesure par des spécialistes accrédités. C'est gratuit (le coût est pris en charge par les opérateurs) et c'est un droit. La demande s'effectue en complétant un formulaire que l'on obtient sur www.service-public.fr à la rubrique « demande de mesure d'exposition aux champs électromagnétiques ».

Ne pas oublier de cocher l'option 3 de la rubrique « précisions sur la demande ». Des membres du collectif ANTENNES 31 seront présents pour répondre aux questions relatives aux antennes-relais **le Samedi matin 26 Avril** sur le Marché Plana au stand de l'association 7 notre quartier. **A.MAILLARD**.

LSi
Le Service Immobilier
Transaction & Gestion
Estimation gratuite
Service sans exclusivité
le spécialiste de votre quartier
125, rue L. Plana 05 34 25 55 35

Nous contacter :
http://toulouse7notrequartier.com Journal édité à 9 500 exemplaires / ne pas jeter sur la voie publique
Robert Sarcos : tél 06 88 88 25 69 / adresse courriel : robert.sarcos@toulouse7notrequartier.com
José Acha : tél 07 63 11 37 00 / adresse courriel : jose.acha@neuf.fr

Rachat site CEAT/ASEAT/ISAE

La Métropole a annoncé l'achat du site CEAT/ASEAT/ISAE. Voici les informations données aux associations en décembre 2013 et nos premières réflexions.

Les informations communiquées : il serait construit 749 logements sur l'emplacement du CEAT, soit 9,6ha. La pérennité du site sportif, des logements étudiants et du bâtiment central de l'ISAE seront assurés.

La nature des logements qui seront construits :

- 60% seront en accession à la propriété : la moitié construits par des promoteurs privés, l'autre moitié par des bailleurs sociaux avec l'accession à la propriété
- 50% des acquéreurs seront des primo accédants
- les 40% restants relèveront du locatif par les bailleurs sociaux, accessibles à 70% de la population sur la base du plafond de ressources fixé légalement.

Une concertation avec les associations est annoncée

Nos premières réflexions et analyses :

Le quartier, dont ce site, proche du centre ville, a toujours intéressé les promoteurs privés : dans notre quartier le prix du m² du neuf peut atteindre désormais 4000€ ! Si on continue ainsi le quartier ne serait accessible qu'à des catégories très aisées. Rappelons aussi qu'en 2005 nous avions dû agir pour sauver le site de l'ASEAT des appétits de promoteurs et qu'il était évoqué 1000 logements sur le reste du site.

Qu'une collectivité locale rachète cet espace, et non des promoteurs, nous satisfait si de plus le site sportif, les logements étudiants et du bâtiment central de l'ISAE sont pérennisés. Mais le nombre de logements aurait dû faire l'objet d'une discussion avec les associations même si, avec les chiffres indiqués, on aura 78 logements/ha pour, par exemple, 92logements/ha à la cité Juncasse.

Sur la nature des constructions : les 60% de logements en accession à la propriété, avec la moitié de primo-accédant, devraient pérenniser l'installation des nouveaux habitants et freiner les ventes spéculatives. L'accession à la propriété via les bailleurs sociaux permettrait de contrarier la spéculation immobilière.

Et maintenant : une concertation est annoncée : elle doit être effective !

Quatre axes nous semblent devoir être abordés :

- maintenir une véritable unité du site de l'ASEAT répondant aux besoins du quartier
- faire du bâtiment central de l'ISAE un véritable lieu culturel pour la ville et le quartier, ouvrant le quartier sur la ville et amenant la ville au quartier
- construire autour des 749 logements un véritable projet urbain à dimension humaine en définissant les besoins de services publics et de commerces et en veillant aux déplacements et transports
- relier ce projet au chantier Fabrique Soupetard et à celui de la future gare LAGV

Avec nos adhérents nous allons travailler ces dossiers et faire des propositions pour la concertation qui est annoncée. **Robert Sarcos**

26 Mars Soirée autour de l'Occitanie

Lundi 26 Mars, à 21H00, Mairie Roseraie **Monsieur Franc Bardou**, professeur, écrivain et membre de l'Académie Occitane ainsi que de l'Académie des Jeux Floraux, animera une soirée autour de l'occitan et de sa culture à travers son histoire, sa géographie, sa littérature forte de mille ans de tradition artistique, ainsi que les aléas auxquels depuis longtemps, il doit faire face pour assurer sa survie.

L'occitan revient timidement sur la place publique, dans le métro par exemple. Mais connait-on bien tous les trésors qu'il porte avec lui ? , **Le lundi 26 mars à 21H00 à la Mairie Roseraie** venez partager un moment autour de l'Occitanie **Robert Poulain**

14 Avril Conférence Eric Vidal
Le siècle des Lumières

Le lundi 14 avril, à 20H00, Mairie Roseraie, Eric Vidal, conférencier d'art contemporain, nous propose une soirée sur le siècle des Lumières. Dés le début du XXème siècle, des artistes ont su tirer parti de la lumière électrique en détournant cette invention à des fins artistiques. Il s'agit ici d'analyser cet emploi de l'électricité dans l'art, de son enregistrement (dans la photographie) à sa production, sa matérialisation dans la salle d'exposition, ou dans l'installation.

Man Ray, Moholy-Nagy, Fontana, Dan Flavin, Morellet, Turrell, Mc Call et bien d'autres encore révèleront une lumière tantôt simple élément profane et expérimental, tantôt présence du sublime voire du divin. A ce titre, c'est aussi une partie de l'histoire d'un art plus ancien qui sera ainsi revisité. **Alors rendez-vous le 14 avril à la Mairie Roseraie**.

PHOTO STUDIO 77

Rue Soupetard 31500 TOULOUSE
05 61 48 62 78

- photos d'identités agréées
- tirages photos, reproductions
- portraits, mariages, etc....

Achat, vente, location, gestion
ouvert du lundi au vendredi 9H30 à 19H00
et le samedi du 10H30 à 18H30
www.blimmo.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

75 Rue Louis Plana 31500 TOULOUSE
Tél. : 05 34 25 68 20 / Fax : 05 34 25 14 04

Nous contacter :
http://toulouse7notrequartier.com Journal édité à 9 500 exemplaires / ne pas jeter sur la voie publique
Robert Sarcos : tél 06 88 88 25 69 / adresse courriel : robert.sarcos@toulouse7notrequartier.com
José Acha : tél 07 63 11 37 00 / adresse courriel : jose.acha@neuf.fr

Jolimont fait son 10ème Festival

Pour son dixième anniversaire, les 22, 23 et 24 mai, dans un cadre magnifique, le jardin de l'Observatoire sera animé par le Festival d'En Haut avec ses jeux, ses spectacles et de la musique. Le 23 au soir, une paella géante sera servie pour 3 Euros dans une ambiance festive à la pétanque joyeuse de Jolimont.

Comme tous les ans, notre association sera présente avec deux jeux, le chamboule tout, qui a connu l'année dernière un succès auprès des jeunes et moins jeunes, et le jeu de la marche au miroir. Alors rendez vous à la fête durant ces trois jours. **Robert Pavilla**

Et si vous la preniez en charge

Comme chaque année, entre fin septembre et début octobre, aura lieu la Fête du Quartier Amouroux ! L'occasion pour tous les habitants de se retrouver lors d'un moment convivial et festif. Les organisateurs de cette fête invitent tous les habitants qui souhaiteraient participer à la mise en place de cette journée : organisation, animation, rangement, partage d'expériences...Prenez là en charge, faites en votre fête. Pour cela, il suffit de contacter la MJC Croix Daurade au 06 75 36 92 78 ou la Maison de Quartier Amouroux au 05 61 48 36 64. A bientôt. **José Acha**

Foot au TCMS

Au TCMS la section football souhaite créer, la saison prochaine, des équipes de football féminin. Le club est en recherche de joueuses ayant plus de 18 ans ou de jeunes garçons âgées de 14 et 15 ans.

Si cela vous intéresse un contact : 06 84 42 82 60

Fête de la Musique dans le quartier : Inscrivez-vous dès maintenant

Le 21 juin, avec l'été, arrivera la fête de la Musique. Pour la 2ème année elle sera présente dans le quartier.

Le matin les groupes de musique « Les Interludes » et « l'Olivier Etcetera » assureront l'animation du Marché de plein vent. L'après –midi, dès 14h30, la convivialité sera aux rendez-vous avec diverses animations dont nous parlerons plus longuement ultérieurement … restons curieux. Le soir, à partir de 20H00, scène ouverte et passage de groupes en public. Priorité est donnée aux groupes du quartier. Dès maintenant, les inscriptions sont ouvertes aux groupes souhaitant participer, dans le quartier, à cette fête. Celles-ci se font auprès du Centre Culturel Soupetard 63 chemin de Hérédia. **Jacqueline Casassus**

L'actualité sur un site internet

Un site internet actualisé toutes les semaines

Créé depuis des années, le site internet http://toulouse7notrequartier.com bénéficie désormais de mises à jour hebdomadaires, qui reflètent la diversité des actions menées par l'association. Vous y trouverez les prochains rendez-vous, les propositions pour améliorer le quartier, des photos d'actualité ou plus anciennes, tous les journaux numérisés...Pour vos suggestions ou propositions d'articles et photos sur la vie du quartier, vous pouvez utiliser l'onglet "contacts" directement depuis le site. **Pour l'équipe administrant le site, Arnaud**

13 Avril rendez-vous au Vide grenier

Le dimanche 13 Avril 2014 l'association des parents d'élèves du groupe scolaire Soupetard organise son 9ème vide grenier. Il se déroulera sur les terrains de sport des écoles Soupetard (rue de la solidarité).

A Toulouse Jolimont
VOTRE MAGASIN

Vous accueille
12 avenue Henri Guillaumet
Du lundi au samedi
De 9h00 à 20h00
Avec son parking couvert de 200 places

Carrefour market

Enfin un magasin de proximité
Avec une équipe à votre écoute
Et à votre service.
Il y en a pour tous les goûts
Et tous les budgets

BULLETIN D'ADHESION
Association 7 notre quartier
A adresser au Centre Culturel Soupetard
63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse
Coût de la cotisation 10€

Nom Prénom :_____ _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Mail : _____

Institut Grain de Beauté
8 place Soupetard 31500 Toulouse
05 62 47 11 22
OUVERT DU MARDI AU SAMEDI SUR R.D.V
EPILATION, SOINS VISAGE, CORPS, ONGLERIE, MODELAGE, MAQUILLAGE SEMI-PERMANENT, SOLARIUM…

Nous contacter :
http://toulouse7notrequartier.com Journal édité à 9 500 exemplaires / ne pas jeter sur la voie publique
Robert Sarcos : tél 06 88 88 25 69 / adresse courriel : robert.sarcos@toulouse7notrequartier.com
José Acha : tél 07 63 11 37 00 / adresse courriel : jose.acha@neuf.fr