

## A Toulouse Jolimont VOTRE MAGASIN

Vous accueille  
12 avenue Henri Guillaumet  
Du lundi au samedi de 9h00 à 20h00  
Avec son parking couvert.



ENEZ FAIRE LE PLEIN  
DE FRAÎCHEUR ET D'ÉCONOMIE  
AVEC LA CARTE CARREFOUR

**PROFITEZ DE -10% TOUS LES JOURS**  
SUR UNE SÉLECTION DE PRODUITS\*

\* Voir conditions en magasin.

**La gestion des biens communs Eau et Assainissement  
un enjeu majeur de démocratie locale  
Les citoyens doivent s'emparer du sujet**

### Un peu d'histoire

**29 juin 2017** : La Métropole a délibéré. La fin des contrats, les multiples types d'exploitation et la diversité tarifaire poussent le Conseil de Toulouse Métropole à harmoniser le mode de gestion et les tarifs de l'Eau et Assainissement sur ses 37 communes à échéance du 1er janvier 2020. Elle décide de mettre en concurrence 2 modes de gestion, soit une Délégation de Service Public (D.S.P.) de 12 ans à un groupe privé, soumise à appel d'offres, soit une Régie Publique indépendante où pourront siéger des associations d'usagers.

**2<sup>ème</sup> semestre 2018** : Après étude des différentes hypothèses, Régie ou D.S.P., et les offres des candidats, le cabinet d'expert désigné livrera son rapport final à la commission de l'Eau en charge du dossier. Réunie à huit clos, ses conclusions ne seront pas accessibles au public.

**Décembre 2018** : Sur avis de la commission, le choix du Président sera entériné par délibération fin Décembre sans que l'argumentaire et l'arbitrage entre les deux modes de gestion n'ait fait l'objet d'un débat public.

Dès Septembre 2017, à l'initiative d'associations et avec le soutien des partis et mouvements de gauche et des syndicats s'est montée la plate-forme du collectif citoyen **Ô Toulouse** pour défendre la

gestion en régie publique et citoyenne. Des Assises de l'Eau, débats publics, sont organisés ainsi qu'une pétition en ligne et sur le terrain (près de 7000 signataires). Des rencontres avec des élus locaux ont été entreprises. Le Collectif Ô Toulouse Métropole se lance dans une grande campagne de porte à porte pour informer les citoyens en organisant une consultation citoyenne d'initiative populaire.

L'ampleur des enjeux nécessite un débat démocratique.

**L'Eau est un bien commun** et ne peut être un objet de marchandisation confisqué par des sociétés privées.

Sa gestion nous concerne tous. Elle recouvre plusieurs enjeux fondamentaux: de santé publique, sa qualité ne doit pas être sacrifiée à des préoccupations financières. Social, en permettant l'accès à l'eau pour tous et à des tarifs adaptés. Environnemental, l'intérêt général commande de tenir compte tenu des effets de l'industrialisation, du réchauffement climatique et de la pollution des sols dans la façon de gérer les ressources en eau. Démocratique, contrôle par une instance indépendante des intérêts privés. Les projets d'envergure et le niveau d'entretien doivent être soumis à l'approbation des citoyens usagers.

**Le débat entre D.S.P et Régie publique doit être soumis à référendum.**

C'est donc aux habitants de trancher. Les choix de rentabilité à court terme impactent à long terme l'écosystème, le climat, la qualité de vie, le bien-être...

**Institut grain de beauté**  
8 place Soupetard 31500 TOULOUSE  
05 62 47 11 22

**OUVERT DU MARDI AU SAMEDI SUR R.D.V.**

**EPILATION, SOINS VISAGE, CORPS,  
ONGLERIE, MODELAGE,  
MAQUILLAGE SEMI-PERMANENT, SOLARIUM...**

*Vous aussi, faites-moi confiance  
pour votre projet immobilier !*

Frédéric Luquet-Sénéjean  
Conseiller immobilier indépendant  
07 85 97 70 36 - frederic.luquet-senejean@capiFrance.fr

**capiFrance**

Faire plus pour votre bien  
www.capiFrance.fr

### BULLETIN D'ADHESION Association 7 notre quartier

A adresser Association 7 notre quartier, Centre Culturel Soupetard - 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

**Coût de la cotisation, septembre à août : 12,00 €**

Nom Prénom : .....  
Adresse : .....  
Téléphone : ..... Mail : .....



Novembre 2018 - N°60  
ISSN 2429-1900

## Toulouse 7 notre quartier infos

Amoureux, Argoulets, Bonnefoy, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Lapujade, Marengo, Périole, Roseraie, Soupetard

## L'Édito du CA

Ce journal est le 60<sup>ème</sup> que notre association fait paraître. Il a essayé au fil de toutes ces années de parler de l'actualité du moment, des dossiers importants pour la vie dans nos quartiers, en essayant toujours d'œuvrer pour le bien-être commun, en accord avec les fondements de notre association.

Dans cette édition, vous trouverez un article sur la gestion de l'eau dans notre métropole (l'eau, un bien précieux pour les citoyens), un article sur l'alerte sociale dans le secteur Plana (un constat gravissime). Mais nous avons voulu que ce 60<sup>ème</sup> édit soit aussi consacré à un sujet très important : la densification dans nos quartiers.

Des immeubles sont en cours de construction (chemin de Pelleport, cœur de quartier Plana, ...) et de nouvelles constructions sont annoncées (ancien garage Dinot, rue de la caravelle, chemin de Heredia, rue Louis Plana, ...). (A lire aussi l'article en dernière page).

### TROP C'EST TROP

On est passé de quartiers à habitat essentiellement individuel à des quartiers à habitat collectif, c'est ce qui s'appelle une densification urbaine. Ceci nous est présenté comme une nécessité afin d'accueillir les nouveaux arrivants sur Toulouse mais une densification présente de très forts inconvénients sur le bien-être et la qualité de vie des habitants, si cette densification ne s'accompagne pas d'une réflexion globale autour des transports, du stationnement, des services, des écoles.

Concernant les transports, aucun plan de circulation sur le quartier Plana, ne nous a été présenté, seulement des mesurettes.

Pour le stationnement, pas plus de propositions.

Des centaines de personnes vont habiter dans nos quartiers mais pas plus de services.

Ce n'est pourtant pas faute d'avoir interpellé les élus et d'avoir fait des propositions mais il semblerait que ni les habitants ni les associations ne soient entendues... Qu'en est-il donc de la démocratie participative ?

**Samedi 1<sup>er</sup> décembre 2018  
à 20h30  
au centre culturel Soupetard**

**Loto 7 notre quartier**

Un carton 3€  
3 cartons 7€  
5 cartons 10€  
8 cartons 15€

**2 demi-agneaux, colis de viande  
bœuf et veau, bons d'achats et  
nombreux autres lots.**

### ORPI AMPLITUDE IMMOBILIER

23, route d'Agde - 31500 Toulouse  
Tél. 05 34 25 80 80  
E-mail : amplitude@orpi.com  
www.orpi.com/amplitude



Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h  
et le samedi de 9h30 à 12h30  
Parking clients.

www.orpi.com Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

**ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN**



**Boulangerie  
DANTRAS Maxime**

76 route de Lavaur Toulouse  
Tél: 05.61.48.84.65



**Et aussi notre autre magasin**

Le Quignon de Croix Daurade  
9 route d'Albi à Toulouse - 05 61 21 55 09

**Journal édité en 9800 exemplaires / Ne pas jeter sur la Voie publique.**

Nous contacter : <http://toulouse7notrequartier.com>

Alain JEREZ : tél 06 16 65 36 35 / adresse courriel : alain.jerez@toulouse7notrequartier.com  
Claudine BESSE : tél 06 87 75 09 64 / adresse courriel : claudine.besse@toulouse7notrequartier.com

## Alerte sociale sur le secteur Plana : le Club Prévention tire la sonnette d'alarme

Quand un club prévention\* tire la sonnette d'alarme, les habitants doivent être attentifs aux constats posés.

Le club de prévention a réuni des représentants des associations (7 Notre Quartier notamment), des représentants des habitants avec le conseil citoyen et d'autres acteurs sociaux du territoire pour partager les constats et les préconisations.

**Quels constats ?** Depuis 1 an et demi, des clignotants s'allument plus particulièrement au niveau de la Juncasse et de Pelleport. Ce quartier est en pleine mutation sociale et urbaine, avec une forte concentration de familles conjuguant difficultés sociales et économiques.

Or, depuis janvier 2018, une importante dégradation est observée par plusieurs partenaires. La consommation des stupéfiants et leur commerce se développent chez les jeunes, les comportements routiers à risques sont nombreux, le sentiment d'insécurité grandit du fait d'une augmentation des incivilités, la violence entre jeunes augmente, des familles sont très isolées, les jeunes se sentent abandonnés en raison d'un manque de visibilité de l'action publique ainsi que d'opérateurs sur le territoire.

A part des équipements sportifs que propose ce quartier à ces jeunes ? Que peuvent faire ceux qui ne font pas de sport ? En dehors des établissements scolaires où peuvent-ils se retrouver simplement pour parler, faire un baby-foot, jouer aux cartes, participer ensemble à des jeux de société... ?

Mais va nous répondre la mairie : il y a tout ce qu'il faut sur ce territoire !

### N'y a-t-il pas une bibliothèque et un centre social rue Charles Garnier ?

Certes, la bibliothèque a une section jeunesse et quelques jeux à disposition. Mais une bibliothèque est un lieu calme, où on lit dans le calme, ce n'est pas a priori un lieu d'échange entre jeunes.

Quant au centre social, nous nous autorisons à dire que ce dernier est une parodie : vous mettez quinze enfants dedans, à jouer, et vous sortez vite fait tant les locaux sont bruyants. N'essayez pas d'y faire la cuisine pour une vingtaine de personnes : l'équipement ne le permet pas. Ce local n'est absolument pas adapté à ses missions. Certes, le personnel est de bonne volonté et fait ce qu'il peut. Un accueil pré ado y a été ouvert 2h par semaine le mercredi, et on y regroupe, autour de deux animateurs, des jeunes qui n'ont pas les mêmes demandes puisque la fourchette des âges est de 9 ans (école primaire) à 13 ans (collégiens).

Et comme ce centre est le plus souvent fermé, volets métalliques baissés (antenne ouverte 2 jours par semaine les mardis et mercredis), les riverains sont

peu enclins à s'y rendre à l'improviste pour voir ce qui s'y passe.

### Nous avons aussi une toute nouvelle maison des jeunes et de la culture !

Les flyers ont largement été diffusés dans les boîtes aux lettres. C'est un nouveau concept : la maison sans toit et sans mur. Oui, nous disons bien : cette MJC, faute de local municipal dédié, n'a ni toit ni mur ! Elle est ... hébergée dans les locaux de la MDS, rue Léon Say. Mais cela permet d'afficher l'existence d'une MJC

sur le quartier : en fait, quelques activités proposées dans un lieu qui, pour des questions de sécurité, est assez verrouillé après 17h30.

Les habitants ne sont pas tous conscients des difficultés du quartier : deux mondes coexistent :

- un habitat de type pavillonnaire ou de petites copropriétés, avec des familles bien insérées socialement, qui sortent du quartier pour leurs besoins culturels, fréquentent avec leurs enfants des écoles de musique, des théâtres pour enfant, ont les moyens de les inscrire à différentes activités d'ailleurs pour certaines proposées sur le quartier, notamment au centre culturel.

- un habitat social où sont concentrées des populations à bas revenus, les problématiques de drogue et de violence entre jeunes, qui n'osent pas sortir du quartier, qui lorsqu'elles n'ont pas baissé les bras face à l'accumulation des difficultés, interdisent à leurs jeunes enfants de sortir sans être accompagnés, ce qui limite les possibilités d'ouverture et d'adaptation.

Nous savons l'importance de la mixité sociale pour permettre l'intégration des populations issues de l'immigration. Notre association œuvre en ce sens, en participant aux travaux du conseil citoyen Soupetard la Gloire, en proposant à ses adhérents des temps d'échanges autour d'un verre tous les deux mois, en organisant des après-midi jeux ouvertes à tous, en faisant de l'accompagnement scolaire pour les enfants des

familles adhérentes.

Soyons optimistes et étudions ce que nous pouvons faire, sur ce quartier prioritaire de la ville, pour disposer d'équipements et de moyens adaptés aux besoins de sa population. Nous sommes à l'écoute de vos propositions, le samedi matin, sur notre permanence au marché Soupetard.

# PHOTO STUDIO 77

**Rue Soupetard 31500 TOULOUSE**  
**05 61 48 62 78**

- photos d'identités agréées
- tirages photos, reproductions
- portraits, mariages, etc...

## Halte à la densification de notre quartier !

### Halte à l'aggravation des problèmes de stationnement !

### Halte à la dégradation de la vie de notre quartier !

2 exemples parmi de nombreux autres qui montrent l'urbanisation sauvage de notre quartier.

#### 1-Projet de construction de 79 logements au 14 chemin de Hérédia, le long du boulevard des Crêtes

4 bâtiments en R+3 mais en réalité en R+5 par rapport au bas du terrain.

66 places de stationnement.

Affichage en plein été, d'un avis de permis de construire pratiquement camouflé dans une haie.

Ce projet ne fera qu'aggraver la forte densité de la population de notre quartier, forte densité qui n'est pas synonyme de tranquillité !

Le chemin de Hérédia manque de places de stationnement, mais aussi d'espaces verts et la circulation y devient très difficile et dangereuse.

Cette nouvelle construction étant située en hauteur, supprimera l'ensoleillement de certains logements de l'immeuble situé en contrebas, qui resteront dans l'ombre une grande partie de la journée.

L'entrée à ces 4 nouveaux bâtiments s'effectuera depuis le boulevard des Crêtes et la sortie Chemin de Hérédia.

Il faut noter que lors de débats antérieurs sur la circulation entre les habitants du quartier et la municipalité, il avait été proposé de faire un accès sur le boulevard des Crêtes pour désenclaver notre quartier. Cette solution avait été rejetée par la Mairie !

Les habitants des 4 copropriétés attenantes (431 logements) représentés par leur Conseil Syndical ont

montré leur désaccord sur ce projet : remise d'une pétition à M. le Maire du Quartier (318 signatures), 53 recours gracieux effectués et 1 recours contentieux contre le permis de construire. Ils sont actuellement en attente pour être reçus par un(e) représentant(e).

#### 2-Construction d'un immeuble Chemin de Pelleport

Non loin du carrefour avec la rue Charles Valazé, une construction se termine. Ces travaux étaient bien visibles car la moitié de la chaussée a été confisquée durant plusieurs mois.

Les barrières de chantier étant maintenant enlevées, on a constaté que cet immeuble n'était pas construit en alignement avec le mur de clôture de la maison voisine. Le trottoir est très étroit au niveau de cette construction.

Pourquoi ne pas avoir autorisé le promoteur à utiliser la totalité du trottoir au point où nous en sommes ! Et pourquoi pas une partie de la chaussée comme pendant les travaux.

Cela aurait permis la construction de quelques logements supplémentaires... !

Cette frénésie immobilière à Toulouse bouscule la vie de nos quartiers et des habitants qui voient leur espace vital se réduire et les conflits se multiplier.

Notre ville et notre quartier ne doit pas être qu'un empilement d'édifices, avec des voiries qui datent des années 60 où il n'y avait que des maisons particulières et peu de véhicules.

Les citoyens demandent un minimum d'espace vital et du respect ainsi qu'un développement urbain plus harmonieux (rues élargies, espaces verts arborés, vrais trottoirs non encombrés...).

Chaque mètre carré encore disponible dans notre quartier, ne doit pas être bétonné systématiquement pour la plus grande satisfaction des promoteurs.

## Halte à l'urbanisation sauvage !!!!

## ATELIER FORMES ET COULEURS

### Modelage - Sculpture - Tour



**Cours et Stages à l'année**  
**Monique Lafont**

**98, avenue Yves Brunaud**  
**31500 Toulouse**  
Métro Roseraie

**06 18 78 78 12**  
**moguerre@orange.fr**

*Ingrid Dambo*  
**HYPNOTHERAPEUTE**  
Séance en cabinet OU à votre domicile

- Arrêt tabac
- Traumatismes, blocages, TOC
- Phobies, stress, anxiété
- Trouble du sommeil, Gestion des émotions
- Gestion du poids, Addictions, Deuil
- Gestion de la douleur
- Confiance en soi ...



**avenue Jean Chaubet**      **TEL : 06 47 80 57 51**