



Toulouse 7 notre quartier infos

Amoureux, Argoulets, Bonnefoy, Lapujade, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Marengo, Périole, Roseraie, Soupetard

L'Édito du CA

Plana / Soupetard / Argoulets : Cœur de quartier et pétition, un goût amer !

Une pétition recueillant près de 1300 signatures a été nécessaire afin que la Mairie organise une présentation publique des aménagements autour de la place du marché Plana-Soupetard.

En septembre 2015, les associations de Quartier avaient été confidentiellement informées de projets d'environ 90 logements : 55 pour la première tranche (place du marché et ses abords) et 35 pour la deuxième (emplacement du petit casino).

Au printemps 2016, la pétition demandait une diminution de la densification dans ce secteur qui concentre les constructions récentes et qui connaît des difficultés croissantes de circulation en voiture, en bus ou à vélo. Les habitants demandaient la limitation de hauteur des bâtiments à R+2 et une meilleure offre de services et commerces.

La présentation publique du 28 juin n'a que très partiellement répondu aux attentes.

Plusieurs scénarii d'organisation du marché, des commerces et du stationnement ont été étudiés, mais les messages sur les constructions et la circulation n'ont pas été entendus.

En effet, comme pour chaque nouveau projet immobilier, les questions de déplacement, pourtant primordiales, sont renvoyées à plus tard, à l'issue de nouveaux ateliers "mobilité".

Quant au nombre de logements, revu légèrement à la baisse sur la première tranche (49), il reste préoccupant sur la deuxième car le PLU actuel permet la construction de 50 à 60 logements supplémentaires !

Au rez-de-chaussée, 5 locaux seraient destinés à des commerces, tels que boucherie, boulangerie, pressing, café, coiffeur, banque, supermarché,.... Certains seraient des transferts de commerces existants rue Plana, pour lesquels des discussions sont en cours (Petit Casino notamment).

Des variantes d'aménagement ont aussi été présentées, qui diffèrent principalement par le lieu d'accueil du marché, soit en bordure de la rue Plana, soit sur la place Soupetard.

Début Juillet, un questionnaire a été distribué aux riverains, sommés de choisir avant le 20 juillet, en urgence, entre une place ombragée ou non...

Les prochaines étapes annoncées sont une "concertation" sur les espaces publics en octobre 2016 et le dépôt du permis de construire en novembre par Habitat Toulouse.

Habitat Toulouse ? Ce nom revient souvent comme celui d'un promoteur tout puissant.

Rappelons simplement qu'il s'agit d'un office public de l'habitat, acteur du logement social, administré par ... des adjoints au Maire de Toulouse !

Nous avons donc écrit au Maire pour lui indiquer nos désaccords sur le projet présenté mais aussi sur l'absence de réelle concertation.

A l'heure de la révision du PLU, il est encore temps d'écouter les habitants qui vivent dans le quartier et de travailler avec les bénévoles des associations représentatives.

Nous ne pouvons nous satisfaire d'être consultés par obligation légale, sur des schémas élaborés confidentiellement.

L'image de la ville de Toulouse ne doit pas se résumer aux grands projets emblématiques.

Notre quartier aussi mérite la qualité de vie que nous, toulousains, revendiquons.

Alain FABRE

ORPI AMPLITUDE IMMOBILIER

23, route d'Agde - 31500 Toulouse

Tél. 05 34 25 80 80

E-mail : amplitude@orpi.com

www.orpi.com/amplitude



Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h
et le samedi de 9h30 à 12h30
Parking clients.

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN



Boulangerie

DANTRAS Maxime

76 route de Lavaur Toulouse
Tél: 05.61.48.84.65



Et aussi notre autre magasin

Le Quignon de Croix Daurade
9 route d'Albi à Toulouse - 05 61 21 55 09

Journal édité en 10 000 exemplaires / Ne pas jeter sur la Voie publique.

Nous contacter : <http://toulouse7notrequartier.com>

Alain JEREZ : tél 06 16 65 36 35 / adresse courriel : alain.jerez@toulouse7notrequartier.com

Site Guillaumet ex-CEAT : nos propositions.

Dans le dernier numéro de notre journal, nous vous avons présenté le programme de concertation lancé par Toulouse Métropole au sujet du projet d'aménagement du site Guillaumet ex-CEAT (ateliers, déroulement du programme...). Dans le cadre de cette concertation, l'association Toulouse 7 Notre Quartier a participé à tous les ateliers et s'est aussi mobilisée en organisant des réunions pour ses adhérents ainsi qu'une réunion publique.

Tous les participants ont pu s'exprimer sur ce projet.

Il en est ressorti une sélection d'éléments de programme, résumés ci après, que nous avons soumis comme contributions au nom des habitants et usagers du quartier afin qu'elles soient intégrées au Cahier des Charges soumis à l'appel d'offre.

ATELIER 1, consacré à l'urbanisme.

Paysage : créer un poumon vert pour le quartier, préserver les arbres existants, ouvrir les jardins du bâtiment LEMARESQUIER au public, limiter le stationnement visible sur l'espace public et végétaliser les espaces publics.

Espace public : prévoir des jeux d'enfants, aménager une place centrale avec de l'ombrage, accorder une place confortable aux piétons et cycles, aménager deux liaisons douces depuis Jolimont jusqu'à la rue Plana.

Logement : installer une volumétrie décroissante vers la rue Guillaumet, éviter les ruptures d'échelles avec les pavillons de la rue Guillaumet et avoir des îlots traversants permettant des itinéraires piétons courts.

ATELIER 2, consacré aux équipements et à la mémoire du site.

École et Petite enfance : création d'un groupe scolaire dans un 1er temps puis aménagement de l'existant, le temps des constructions; un espace d'accueil pour du soutien scolaire, une crèche, un relais d'assistantes maternelles (RAM) inexistant sur le quartier; une halle ouverte mais couverte (exemple du Havre), une ludothèque intergénérationnelle et une bougeothèque.

Services seniors : une maison de retraite publique proche des écoles (pour le lien intergénérationnel avec partage du lieu de restauration...); une unité Alzheimer, une résidence sénior couplée avec une résidence étudiante; des logements modulables en fonction de la tranche d'âge (par exemple pour les personnes à mobilité réduite, des logements avec des salles de bains adaptées...), des services à la personne et un service de restauration à domicile ou sur place; une ludothèque intergénérationnelle.

Culture : un cinéma de type «Utopia»; un centre culturel multi-activités ouvert à tout le monde d'une capacité de 300 places au moins; un kiosque à musique dans un lieu de déambulation convivial ouvert à toutes les tranches d'âge; une MJC, une maison des associations et un restaurant associatif ouvert à tout le monde.

Équipements sportifs : maintien du gymnase Ensica inclus dans le programme, un gymnase supplémentaire d'environ 2000 m2 en remplacement des «clubhouse», vestiaires, dojo, salle de gymnastique...; un gymnase d'une surface plus importante, d'au moins 600 m2, pour la gym aux agrès; un revêtement synthétique du terrain foot/rugby; un espace couvert, ouvert au public et à des clubs pour pratiquer des

sports urbains (skate-roller); un total de 8 terrains de tennis; un boulodrome; la rénovation de la piste d'athlétisme un parcours santé le long de cheminements piétons; une piscine, le parking et l'accès à ces installations sportives agrandis et accessibles aux cars notamment et l'accessibilité aux publics, habitants et scolaires.

Commerces services : une place publique aménagée, des offres de commerces de proximité, restaurant, café-bar, banque, centre culturel, maison des associations, crèche, ludothèque intergénérationnelle, une maison de santé, un accueil de jour pour personnes dépendantes et enfants en situation de handicap.

Mémoire : conserver certains éléments patrimoniaux du CEAT (la soufflerie par exemple), une fresque historique du site...

ATELIER 3, consacré à la mobilité.

Site ouvert/Site fermé : ne pas ouvrir de voies routières sur la rue Louis Plana, privilégier les déplacements doux dans le périmètre du projet, optimiser les entrées/sorties du site par le Bd des Crêtes et aménager un accès par l'avenue Y. Brunaud.

Transports en communs et intermodalité : susciter l'utilisation des T.C. et modes doux, rendre la ligne 19 efficiente avant 2020; aménagement circulation sur Plana + Linéo; redimensionner les parkings relais du métro; aménager des voies vélos sécurisées, positionner les équipements sur un circuit de déplacement TC (ex : création école sur cheminement domicile/métro).

Optimiser l'usage et la place de la voiture particulière : rendre la voiture statique discrète, trouver un «mix» de solutions (en souterrain/en silo); minimiser le nombre de places de voitures des invités sur la voirie publique; proposer des alternatives à la voiture particulière sur le site (location, auto partage, vélo électrique); travailler la fluidité de 4 croisements (Atlanta/Agde – Roseraie - Jolimont/Crêtes - Crêtes/La gloire) et le transit Plana à réduire avant démarrage des travaux du projet CEAT. Nous restons attentifs à la poursuite des ateliers de concertation sur le volet Mobilité notamment (supposés reprendre fin 2016) et surtout nous restons mobilisés pour les prochaines étapes de cette concertation.

L'association 7 Notre Quartier continuera de porter les attentes des habitants du quartier, pour que ce projet aboutisse à un quartier animé, où la mixité sociale soit une richesse permettant une pratique sportive plus étendue, à l'échelle de la ville, innovant en termes de procédés, fait de lieux de rencontres intergénérationnelles ouverts à tous, avec une circulation fluide.

Claudine BESSE

**PHOTO
STUDIO 77**

**Rue Soupetard 31500 TOULOUSE
05 61 48 62 78**

- photos d'identités agréées
- tirages photos, reproductions
- portraits, mariages, etc...

**«Cœur de quartier Place Jolimont» ...
concerné-e-s et concerté-e-s !**

La Mairie de Toulouse prévoit, d'ici 2020, 33 projets de «Cœur de quartier» dont l'un sur la place commerciale Jolimont.

Le calendrier semble fixé comme suit :

- **2^{ème} trimestre 2016** : concertation avec les commerçants et les associations pour l'élaboration du diagnostic de commercialité et des préconisations.
- **4^{ème} trimestre 2016** : concertation avec les habitants et acteurs locaux pour réalisation du diagnostic urbain et plans d'actions.
- **1^{er} trimestre 2019** : démarrage des travaux d'aménagements des espaces publics.

Il est donc nécessaire de suivre de très près l'avancement de ces concertations.

Notre association ne manquera pas, avec les habitant-e-s, d'y prendre part, de faire en sorte qu'une vraie démocratie participative soit mise en œuvre et que des solutions aux problèmes existants (stationnement,...) soient trouvées dans l'intérêt de tous.

Martine FLAUJAC

DANSE en LIGNE

Country et Line dance.

Ouvert à tous, dès le 14 septembre 2016.

Cours d'essai gratuit à la Maison de Quartier Amoureux.

Lundi : 19h30/20h30 - Niveau Intermédiaire

20h35/21h35 - Line Dance

Mercredi : 19h30/20h30 - Niveau Débutant

20h35/21h35 - Niveau Novice

Renseignements : Gérard OLIVE : 06 71 47 81 82

gerard.olive.ctld@gmail.com

Dates à retenir

- **12 au 17 septembre** : Inscriptions aux Ateliers de l'Espace Bonnefoy (4.1)
- **17 septembre, de 9h00 à 12h00** : Inscriptions aux Ateliers culturels et sportifs du Centre Culturel Soupetard (4.2).
- **12 octobre** : Bureau Commission Quartier 4.1.
- **14 octobre, 20h30** : Bal de l'association, Centre Culturel Soupetard.
- **16 octobre, 9h30 à 18h00** : Zone verte des Argoulets, 2^{ème} édition BIO GARONNE.
- **6 novembre, 14h00 à 17h30** : après-midi jeux, organisée par l'association, Centre Culturel Soupetard.
- **26 novembre, 20h30** : Loto au Centre Culturel Soupetard.

**Compte Rendu Commission de Quartier 4.1
(Bonnefoy, Lapujade, Marengo, Périole, La Colonne)**

Le 13 juin 2016, la Commission du Quartier 4.1 était réunie par notre Maire de Quartier à la Mairie de ...la Roseraie.

Comment s'étonner que, dans ces conditions, une quinzaine de personnes seulement y ait participé ?

A moins que le contenu de ces réunions n'ait fini par lasser une grande partie des résidents du Quartier.

Quelle est l'utilité de telles réunions sous cette forme ? Ce n'est certainement pas de la Démocratie Participative !

En effet, nous assistons chaque fois à de longs exposés de représentants de la Mairie sur des sujets généraux. En l'occurrence pour cette réunion, un exposé d'ordre général sur l'organisation des travaux du nouveau PLUiH, sur le stationnement, sur TESO (Toulouse Euro Sud Ouest) sur quelques aménagements urbains minimes,...

La part laissée aux questions des participants reste très réduite et les réponses apportées sans réel intérêt et très vagues.

C'est ainsi que des problèmes récurrents, relatifs à la propreté de certaines rues du Quartier ou au respect des différents espaces de circulation, ont été posés mais ne voient apparaître la moindre solution, si ce n'est que chacun intervienne auprès de «Toulouse Propreté».

Alors que les seuls équipements sportifs du Quartier consistent en 6 bouledromes (les chanceux), Madame le Maire de Quartier était interrogée sur une promesse issue de la campagne des municipales, à savoir la construction d'un complexe sportif au 33 rue de Périole (ancien garage Renault).

Dans un premier temps, Madame le Maire nia une telle promesse. Mais au vu du tract de l'époque, elle prétextait que la Mairie n'était pas propriétaire du foncier.

Mais alors, pourquoi l'avoir proposé en 2014 ???

D'autres possibilités existent sur le quartier pour offrir à nos jeunes et moins jeunes, la possibilité de pratiquer des disciplines sportives (ex magasin de fleurs, un moment prévu pour accueillir «Dynamo» à l'initiative de la Mairie, ainsi que d'autres locaux libres au Faubourg Bonnefoy.

Quelle est la politique de la Mairie sur le Quartier en direction des jeunes ?

Les laisser dans l'inaction certainement !

Si vous vous sentez concernés par ces problèmes, si vous voulez un Quartier qui réponde aux besoins de ses habitants, rejoignez nous au sein de l'Association 7 Notre Quartier, Commission 4.1, afin que nous portions plus nombreux nos aspirations sur les transports, l'urbanisme, les sports, la culture,...

Gérard RUIZ BALLESTEROS et José ACHA

NOUVEAU

Nissa Coiffure Femmes

Sans rendez-vous - Non stop de 9h à 18h

Rue de Soupetard - 31500 TOULOUSE

Tél. 06 51 72 94 54

Boucherie Occitanie

Métro Roseraie, 94 avenue Y. Brunaud

31500 TOULOUSE, face station ESSO

Tél. 09 70 97 35 59

A Toulouse Jolimont VOTRE MAGASIN

Vous accueillez
12 avenue Henri Guillaumet
Du lundi au samedi de 9h00 à 20h00
Avec son parking couvert.



ENEZ FAIRE LE PLEIN
DE FRAÎCHEUR ET D'ÉCONOMIE
AVEC LA CARTE CARREFOUR

PROFITEZ DE -10% TOUS LES JOURS
SUR UNE SÉLECTION DE PRODUITS*

* Voir conditions en magasin.

Compétences de divers services du Quartier 4.2 et information sur la vidéo protection.

A l'initiative de M. Lesgourgues, Maire de quartier 4.2, une réunion s'est tenue le 05 juillet afin d'informer les habitants du quartier sur le fonctionnement et les compétences respectives du Centre Social Serveyrolles et du Centre Culturel Soupetard, ainsi que de la vidéo surveillance.

- Le centre social : soutien scolaire, soutien familial, mise en place des jardins partagés, animations,...).
- Le centre culturel : animations culturelles, excursions, forums, expositions.

Certains thèmes peuvent être identiques sans qu'il y ait de concurrence, mais une collaboration étroite et harmonieuse règne entre les 2 structures.

- Vidéo-surveillance : le débat a été très intense en raison des incivilités qui se multiplient, des problèmes de circulation, de stationnement anarchique, vitesse et autres.

A cet effet, 19 caméras seront installées sur l'ensemble du quartier d'ici la fin de l'année, dont :

- 7 caméras sur le quartier AMOUROUX,
- 10 caméras sur le quartier SOUPETARD-ROSERAIE (il en a déjà été installé une rue L. Plana)
- 2 caméras sur le quartier de LA GLOIRE.

Ce dispositif est destiné à apporter un peu plus de tranquillité, mais sera-t-il vraiment dissuasif ?

Ne va-t-on pas déplacer le problème vers d'autres zones ?

Il serait intéressant d'avoir une évaluation statistique sur les avantages de ces installations très coûteuses.

Rappel est fait qu'il existe un service qui permet de signaler toutes incivilités, dégradations, retraits d'encombrants, nettoyage tags, il suffit d'appeler le 05/61/22/22/22, n'hésitez pas à l'utiliser !

François LEGER

Faubourg Bonnefoy : Mais pourquoi tant de cyclistes sur les trottoirs ?

Pourquoi tant de voitures sur les passages piétons ?

Peut-être les cyclistes pensent-ils sincèrement qu'ils y sont à leur place, que la route est faite pour les autos qu'il convient de ne pas gêner. Peut-être ne se sentent-ils pas en sécurité au milieu du flot de voitures les frôlant ? Peut-être la route est-elle embouteillée, que son étroitesse empêche de doubler les voitures et qu'ils n'ont pas envie de rester scotchés derrière un pot d'échappement ?

Autre explication : le nombre d'itinéraires cyclables uniquement dans un sens ou séquentiels, se terminant brutalement au carrefour de la rue Arago, puis totalement absents. Soyons logiques, si nous ne voulons pas que les cyclistes se retrouvent avec les piétons, il est nécessaire de prolonger l'aménagement cyclable sur toute la longueur du Faubourg, dans les 2 sens de circulation.

Les camions de livraison utilisent rarement les emplacements prévus, même lorsqu'ils sont libres. Les voitures occupent souvent aussi ces emplacements ou les espaces réservés aux piétons (place J. Bories ou passages piétons...). Tout ceci rend obsolètes les aménagements de trottoirs censés faciliter les déplacements et l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (PMR).

Beaucoup d'usagers circulent sur le Faubourg : piétons, automobilistes, camions de livraison, bus et cyclistes. Chacun a ses contraintes : vitesse limitée (pas toujours respectée), encombrements, problèmes de parking, embouteillages, vulnérabilité...

Nous voulons croire qu'une cohabitation paisible soit possible. Mais elle passera forcément par des infrastructures judicieusement pensées, de la prévention et la bonne volonté de chacun, voire des mesures coercitives et la présence d'agents ayant pouvoir de verbaliser...

Nos différents moyens de transport ne doivent pas entraîner un clivage inutile, désagréable et infructueux : respectons-nous les uns les autres ! Élus, mettez vous au travail et rejoignez nous !

Gérard RUIZ BALLESTEROS

Institut grain de beauté

8 place Soupetard 31500 TOULOUSE
05 62 47 11 22

OUVERT DU MARDI AU SAMEDI SUR R.D.V.

EPILATION, SOINS VISAGE, CORPS,
ONGLERIE, MODELAGE

ATELIER FORMES ET COULEURS

Modelage - Sculpture - Tour



Cours et Stages à l'année
Monique Lafont

98, avenue Yves Brunaud
31500 Toulouse
Métro Roseraie

06 18 78 78 12
moguerre@orange.fr

BULLETIN D'ADHESION Association 7 notre quartier

A adresser au Centre Culturel Soupetard - 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

Coût de la cotisation, octobre à septembre : 12€

Nom Prénom :

Adresse :

Téléphone : Mail :