

## Des nouvelles du CLAS (aide aux devoirs).

Vous êtes retraité.e ou non ? Venez aider des enfants à faire leurs devoirs. Aucune obligation, vous pouvez venir une seule fois par semaine ou même épisodiquement (comme remplaçant par exemple). Merci aux nouveaux bénévoles qui sont venus participer au CLAS (contrat local d'accompagnement social), principalement pour les élèves du primaire. Nous espérons toujours voir arriver de nouveaux bénévoles, pour le primaire mais aussi pour les collégiens. Horaires de l'aide aux devoirs pour les primaires : lundi et jeudi de 16h à 17h30. Horaires de l'aide aux devoirs pour les collégiens : lundi de 17h à 18h30, mercredi de 14h à 15h30. A noter qu'en juillet 2022, nous avons écrit un règlement intérieur du CLAS qui nous permet de mieux tempérer les séances, une exclusion étant possible en cas d'absence répétée ou de chahut (les enfants sont souvent envoyés au CLAS par leurs parents et manquent parfois de motivation pour travailler...) En dehors de l'aide aux devoirs, différentes activités ponctuelles sont proposées. Le 20 décembre nous avons par exemple emmené plus de 40 parents et enfants au cirque de Noël organisé par Tisseo et la mairie

## Autres nouvelles du quartier

**Nocturnes pour le bus 19 :** Le bus 19 constitue la véritable « veine cave » de nos quartiers, de Soupetard à Borderouge, en passant par Amouroux. En attendant le Lineo, reporté d'année en année, le bus 19 dispose désormais d'horaires en soirée, le dernier bus plus n'étant plus à 21h20 comme auparavant. Du dimanche au mercredi, il y a des bus 19 jusqu'à minuit et demie. Du jeudi au samedi, il y a même un bus supplémentaire qui part à 1h de Borderouge vers la place de l'Indépendance et, symétriquement, de la place de l'Indépendance vers Borderouge. En soirée la fréquence est réduite puisqu'il n'y

a qu'un départ toutes les 35 minutes mais si le public l'utilise en soirée, on peut espérer que la fréquence augmente ! Il serait souhaitable que le 36 et le 37 bénéficient eux aussi de bus « nocturnes » mais reconnaissons que cette prolongation en soirée du 19 est une excellente nouvelle, en particulier pour ceux qui n'ont pas de voiture ou ne veulent pas utiliser leur voiture...

**ZAC Guillaumet :** Dans l'ex-CEAT, se construisent actuellement 1200 logements. Les premiers logements ont été livrés fin 2022, donc les premiers habitants logent actuellement au milieu du chantier ! Les deux immeubles inaugurés sont proches de l'avenue Guillaumet et l'accès se fait par la nouvelle « rue du CEAT ». Cet été, six nouveaux immeubles seront inaugurés.

**Campagne de plantations d'arbres de la mairie :** La mairie de Toulouse a annoncé vouloir planter 100 000 arbres dans la ville de Toulouse. Une cartographie de ces plantations vient d'être fournie. Pour nos quartiers, le seul emplacement est le parking Juncasse (parking de l'école élémentaire de la Juncasse). Donc au maximum une dizaine d'arbres alors que les nombreux projets immobiliers en cours se traduisent par des coupes multiples d'arbres parfois centenaires.

**REV (réseau express vélo) :** Le 18 novembre 2022 avait lieu dans les locaux de Toulouse Métropole une réunion sur le REV (en gros les pistes cyclables). Deux membres du bureau de l'association étaient présents. La réunion portait en principe sur les quartiers nord-est mais, au final, la présentation portait sur l'ensemble de la métropole. Vous pouvez retrouver le projet ici : <https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/rev?locale=fr>. Le budget total de l'opération est fixé à 80 millions d'euros mais la période de dépenses reste floue. L'exemple de Copenhague, qui a commencé en 2009 à développer un réseau qui devrait s'achever en 2047, ayant été donné lors de la réunion, on peut espérer que le réseau toulousain se termine avant la fin du siècle !

# 7 Notre Quartier Infos

Février 2023 - N°69  
ISSN 2429-1900

Amouroux, Argoulets, Bonnefoy, La Colonne, La Gloire, Gramont, Juncasse, Jolimont, Lapujade, Marengo, Périole, Roseraie, Soupetard

## L'Edito du Conseil d'Administration

Nos quartiers vont mal ! La chambre des notaires de Haute-Garonne a dévoilé les prix de vente de l'immobilier par quartier et Soupetard est le deuxième quartier à subir cette année la plus forte baisse : - 6,6 % ([https://actu.fr/occitanie/toulouse\\_31555/immobilier-a-toulouse-de-l-hypercentre-aux-faubourgs-voici-les-prix-quartier-par-quartier\\_54060523.html](https://actu.fr/occitanie/toulouse_31555/immobilier-a-toulouse-de-l-hypercentre-aux-faubourgs-voici-les-prix-quartier-par-quartier_54060523.html)). Le quartier Roseraie va mieux avec une hausse de 9,5% mais les prix avaient baissé de 5,8% l'année précédente. Pourquoi ces chutes alors que l'immobilier a enregistré à Toulouse une hausse moyenne de 8,8% en 2020, de 8,6% en 2021 et de 2,3% en 2022 ? A cause sans doute du développement anarchique de l'urbanisme dans nos quartiers, avec en parallèle un manque criant d'infrastructures, de commerçants, d'institutions. Malgré nos demandes répétées depuis deux ans, nous attendons toujours un DAB (distributeur automatique de billets) à Soupetard. Nous attendons toujours aussi une nouvelle école et une station vélo Toulouse sur l'avenue Jacques Chirac sous la cité de la Gloire. Cela fait 5 ans que nous les demandons...

Ce numéro du journal de quartier détaille quelques problématiques de nos quartiers, en particulier celle qui concerne le projet de centrale biomasse avenue d'Atlanta. Cette centrale, qui devait au départ être construite à Borderouge, a soulevé un tel tollé des habitants de Borderouge que son emplacement a été déplacé dans notre quartier. Et sa puissance a par ailleurs été doublée. A quoi et à qui est destinée cette centrale, extrêmement polluante et pire pour le climat qu'une centrale à charbon ? Aux futurs habitants et aux bureaux du « grand Matabiau » ! En gros on chauffe les riches avec une centrale qui pollue les pauvres...

Les projets immobiliers se multiplient dans nos quartiers : dans la ZAC Guillaumet, où les premiers habitants ont emménagé ces derniers jours, du côté de l'ex-garage Dinet mais aussi à côté de l'ex-résidence étudiante de l'ENSICA au début de la rue Louis Plana, sans même parler de la « Parenthèse des Argoulets » ou de l'horrible

« Hill side » dont le squelette est visible du métro entre Roseraie et Jolimont sur l'avenue Yves Brunaud. Rien n'est fait pour soulager la circulation automobile sur la rue Louis Plana ou la route d'Agde, qui deviennent totalement embouteillées le matin et le soir.

Tout de même une bonne nouvelle : depuis le 1er janvier, le bus 19 est prolongé jusqu'à minuit et demi en semaine, une heure du matin en fin de semaine. Ainsi ce bus qui irrigue Soupetard, Roseraie et Amouroux, permettra enfin aux habitants de ces quartiers d'utiliser les transports en commun pour sortir le soir ! Même avec une rotation de 35 minutes, cette nouveauté est appréciable. A propos des transports en commun, il apparaît que le nombre de voyages dans le métro est encore inférieur en 2022 de 10% par rapport à celui de 2019, le covid ayant poussé à l'utilisation de la voiture ou de la patinette. Pas vraiment bon pour le climat et pour la pollution !

On peut espérer que le développement du réseau de pistes cyclables (REV) ou le nouveau PLUiH (en discussion actuellement) permettront d'améliorer notre vie mais il est sans doute préférable de nous investir nous-mêmes dans des projets citoyens comme l'implantation d'une micro-forêt à Jolimont, sur laquelle revient ce numéro 69 du journal, ou l'aide aux devoirs à des élèves en difficulté comme le fait le CLAS de 7NotreQuartier depuis de nombreuses années. Vous retrouverez tous ces sujets dans ce numéro du journal.

Toutes les bonnes volontés sont les bienvenues dans l'association, pour l'aide aux devoirs, pour la micro-forêt comme pour nos activités culturelles et de loisirs qui reprennent enfin cette année après la parenthèse du covid. Mais aussi pour assister aux réunions avec la mairie et tenter de faire avancer nos revendications. Si vous êtes nouvellement installé.e dans le quartier, n'hésitez pas à nous contacter. Pour faire entendre votre voix, joignez-vous à nous, contactez-nous par mail à :

**bureau@toulouse7notrequartier.com**

### BULLETIN D'ADHESION Association 7 notre quartier

A adresser à : Association 7 notre quartier, Centre Culturel Soupetard - 63 chemin de Hérédia 31500 Toulouse

**Coût de la cotisation, septembre à août : 12,00 € (1 € pour les étudiants)**

Nom Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : ..... Mail : .....

En ligne, grâce à helloasso, : <http://www.toulouse7notrequartier.com/adhesion/>

## Chaufferie biomasse à Atlanta, toujours plus loin dans la ville à deux vitesses !

Les travaux du quartier Grand Matabiau, quais d'Oc, qui accueillera à terme la construction de 3 000 logements, 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 30 000 m<sup>2</sup> de services et commerces de proximité, ont débuté avec les chantiers de démolition. Ce projet se veut « responsable et durable » et une Charte de la concertation a été établie pour informer les citoyens, les laisser s'exprimer et écouter leurs suggestions. Mais nous qui nous informons et qui nous écoutons ? Et pourquoi sommes-nous concernés ? Il est prévu que ce nouveau quartier soit relié à un réseau de chaleur, alimenté par une chaufferie biomasse que la mairie a choisi d'implanter boulevard d'Atlanta après son refus par les habitants de Borderouge. En résumé la mairie fait le choix de déplacer les nuisances dues au chauffage du nouveau quartier chez les voisins, sans aucune concertation et alors que nous « bénéficierons » déjà des fumées de la chaufferie bois du nouveau quartier Guillaumet. Selon quelle logique la mairie choisit-elle à la fois de densifier un quartier et d'y installer des équipements polluants (et de surcroît destinés à d'autres !), si ce n'est la logique du centre ville préservé et des quartiers sacrifiés ! Signez la pétition en ligne (cf QR code) portée par Toulouse Chauff.

Un premier rassemblement a eu lieu le 10 décembre place de la Roseaie pour protester contre ce projet, nous vous informerons des autres actions prévues.



## Qu'est-ce qu'une centrale biomasse ?

Une centrale biomasse est une usine produisant de la chaleur à partir de la combustion de matières organiques, essentiellement du bois. C'est une source considérable de polluants de l'air, plus encore qu'une centrale à charbon ou au fuel, tels que particules fines et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) fortement cancérigènes. Les centrales biomasse, bien que très dangereuses pour la santé, en plus de contribuer à la déforestation, sont très à la mode car l'Union européenne considère que ces centrales sont « neutres en carbone » car le bois est une ressource renouvelable (en fait au bout de 50 à 100 ans). Or brûler du bois pour produire de l'énergie diffuse plus de CO<sub>2</sub> que brûler du charbon et contribue donc fortement au réchauffement climatique. Enfin la destruction de forêts est censée s'équilibrer par la plantation d'arbres, ce qui génère une perte de biodiversité et une plus grande vulnérabilité aux incendies et aux maladies végétales. En conclusion une centrale biomasse est une véritable catastrophe écologique...

## Un propriétaire très peu exemplaire...

Dans un article du 15 novembre dernier Actu Toulouse rapporte les propos d'Anette Laigneau, vice-présidente de Toulouse Métropole en charge de l'urbanisme, concernant le quartier Albi-Rostand, véritable « chaos urbain », qui « concentre tout ce qu'il ne faut pas faire ».

Elle s'y désolé que les propriétaires des parcelles constructibles se soient mis d'accord avec des promoteurs avant le début de son mandat et affirme « qu'on veut désormais construire différemment » et qu'aujourd'hui il s'agit de travailler sur la forme urbaine plus que sur la densité.

Nous cherchons la traduction de ces objectifs dans notre quartier. La mairie y est propriétaire de 2 grandes parcelles situées respectivement au 10 rue Louis Plana (environ 4000 m<sup>2</sup>) et au 147-151 rue Louis Plana (2 248 m<sup>2</sup>). Qu'a-t-elle choisi de faire de ces parcelles qui sont notre bien commun ?

La première, aujourd'hui intégrée dans les Argoulets avec un verger de plus de 50 arbres, a été cédée à Vinci Immobilier, lui permettant ainsi d'agrandir d'un tiers son projet de résidence senior et de logements « LA PARENTHÈSE DES ARGOULETS » et certainement d'arracher un chêne qui pourrait être classé comme remarquable. La seconde parcelle a été cédée à Bouygues Immobilier pour y construire un immeuble de plus de 14m de hauteur tout le long de la rue Plana, depuis la résidence étudiante (ex résidence ENSICA). Enfermer la rue Plana dans le béton, en quoi est-ce construire différemment ? Où sont les réflexions sur la forme urbaine (pourtant permises par la taille de la parcelle) ?

Dans l'article précité, l'élue de Toulouse Métropole affirme qu'il n'est plus question de « construire des logements à la pelle sans élargir un trottoir, sans prévoir le stationnement suffisant, sans recalibrer la voirie existante ou sans prévoir des espaces verts ». Malgré nos alertes et demandes réitérées, nous n'avons rien vu de tout cela dans notre quartier, au contraire la mairie, propriétaire peu scrupuleux, contribue à la densification anarchique et prend une part active à « tout ce qu'il ne faut pas faire » !

Nous REdemandons une approche concertée et planifiée de la **densification du quartier** en cohérence avec le discours des élus !

## AU BON QUIGNON

31500 TOULOUSE

Arlette et Maxime DANTRAS

Tél: **05.61.48.84.65**

*maxime.dantras@aubonquignon.fr*

## Nouveau PLUi-H : un enjeu de qualité de notre cadre de vie !

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal - Habitat (PLUi-H) de Toulouse métropole, qui a été approuvé en avril 2019, a été annulé un an plus tard sur décision du tribunal administratif. L'élaboration d'un nouveau PLUi-H a donc démarré en février 2022 et il devrait être arrêté au second semestre 2024. Ce document, qui fixe les grandes orientations en matière d'aménagement urbain et d'habitat, est particulièrement important car il aura un impact direct sur le cadre de vie de tous les habitants de la métropole. Conformément aux engagements issus de la Convention citoyenne pour le climat (qui ont été inscrits dans la loi), ce nouveau PLUiH devra traduire l'objectif de réduire l'artificialisation des sols (en France on artificialise en dix ans une surface équivalente à celle d'un département moyen !). Pour nous habitants d'un quartier déjà dense, cela signifie encore plus de densification. Mais nous sommes convaincus que cette densification peut être « heureuse » si elle est pensée, planifiée et respectueuse du bâti existant, si elle s'accompagne de nouvelles façons de se déplacer (avec plus de sécurité et de confort pour les piétons et vélos), si suffisamment d'espaces verts sont préservés, si les services (au premier rang desquels les écoles) sont adaptés à l'arrivée des nouvelles populations. Les 2 articles précédents montrent que pour qu'on y parvienne, nos élus devront changer d'approche ! Nous relaierons les informations utiles sur l'avancement du PLUiH via la newsletter à nos adhérents et vous conseillons d'être vigilants sur les réunions d'information ou d'échange qui seront organisées.

## Micro-forêt Miyawaki à Jolimont et ailleurs

À l'heure où vous lirez ces lignes, les 1 200 arbres de la micro-forêt Jolimont seront plantés ainsi que 20 000 autres en tout grâce au Collectif Micro-forêt de Toulouse en Transition qui a permis à une douzaine de plantations de voir le jour à Toulouse et aux alentours. Au fait, c'est quoi une micro-forêt en ville ? C'est un ensemble de citoyens qui décide de reprendre un bout de ville au goudron et au béton pour le redonner à la nature. Le professeur Miyawaki a démontré qu'en plantant des essences locales de façon serrée celles-ci se concurrencent pour pousser plus vite vers le soleil et au final sur toutes les plantations il a été constaté que les arbres poussent de 3 à 10 fois plus vite. Ainsi, la biodiversité s'installe très rapidement, on espère revoir des hérissons

et entendre des oiseaux pépier dès l'année prochaine. Il faut encore entretenir la micro-forêt pendant 3 à 4 ans puis la main de l'homme devra se retirer définitivement et laisser la nature capter le CO<sub>2</sub> et attirer les nuages pour que la pluie tombe un peu plus (voir les articles et théories du professeur Francis Hallé, spécialiste international des forêts primaires). L'originalité de la plantation de Jolimont réside dans le fait qu'on a utilisé des déchets végétaux des toulousains comme compost, que chacun a pu marquer son nom près de l'arbre qu'il a planté et ainsi les écoliers peuvent surveiller leur arbre quotidiennement en venant à l'école, créant ainsi un sentiment d'appartenance. Action intergénérationnelle, inter-assocative, en communion entre les habitants et les services municipaux, de solidarité et de partage, cette plantation va au-delà de la simple création d'un îlot de verdure et de fraîcheur. C'est l'exemple même de ce que nous réclamons à la mairie pour toutes ses actions : acceptez de mettre de l'humain dans vos réalisations, pour un réel mieux vivre ensemble.

## Parkinson, ping-pong et ASPPT !

C'est une maladie neurodégénérative sans solution de guérison dont 200 000 personnes en sont les victimes en France. Mais il y a des pratiques qui permettent d'en réduire la progression: c'est le sport et en particulier le ping-pong. Deux habitants de votre quartier ont décidé d'être les ambassadeurs de la pratique du ping-pong par les parkinsoniens pour endiguer la progression des effets de cette maladie. Michel et Alain ont mis en place avec l'ASPPT et " France Parkinson " un atelier hebdomadaire de ping-pong adapté. Pour montrer qu'il ne faut rien lâcher et pour donner de l'espoir aux parkinsoniens, ils sont allés à Pula en Croatie pour participer au championnat du monde de pingpong pour parkinsoniens. Sur plus de 180 participants il y avait 5 français dont les deux compères Michel et Alain. Et, la cerise sur le gâteau, ils ont remporté la finale en double mais dans le tableau de la consolante.

  
Graindebeauté

8, place Soupetard 31500 Toulouse  
du lundi au samedi sur R.D.V

**Soins visage, massage, épilation, maquillage**  
**06 67 48 01 36**

**Ongles, gel semi-permanent**  
**07 61 24 48 18**